

REF.:4815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## jumelé etage achat a New York

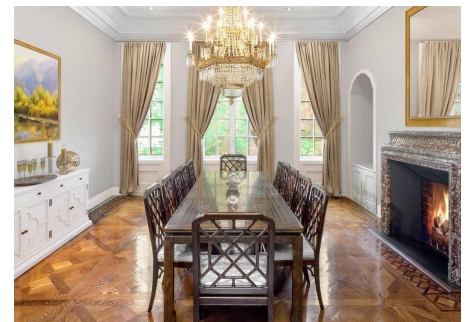
United States - New york

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
743 m <sup>2</sup>	5	8	16.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4815

## jumelé etage achat a New York

United States - New york

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>743 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>16.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Sur 163nd Street, 64th Avenue, New York - une occasion unique d'acquérir une maison spacieuse est offerte. Construit à l'origine en 1872, cette propriété distinguée a 743 mètres carrés et a été construite en tirant parti de tous les terrains disponibles. Étage Versailles, bibliothèque d'origine avec cheminée, salon élégant avec panneaux Fragonard sont quelques-uns des détails qui caractérisent cette propriété discrète. L'élégante entrée en marbre dispose d'un ascenseur pour tous les étages. Il a aussi des escaliers. Le lobby donne sur la salle de sport. À l'arrière, la cuisine est située avec un espace activé pour le stockage du vin. Aux troisième et quatrième étages se trouvent cinq chambres, dont deux avec salle de bains privative, avec de grands placards, une cheminée et une salle de bains en marbre. La propriété inspirante a un bureau qui s'ouvre sur la terrasse. Il a un appartement pour le service. Le sous-sol spacieux et lumineux bénéficie d'un haut plafond, d'une cave et d'une buanderie. La propriété bénéficie d'un système de sécurité avancé, de la climatisation centrale et du chauffage au sol à l'entrée pour défaire la neige. La propriété a les permis et la possession nécessaires pour construire un cinquième étage de 130 mètres carrés d'espace supplémentaire, comme indiqué dans les images. La propriété intemporelle est située dans le centre névralgique du commerce et à deux pas du parc central inspirant de la ville dynamique de New York.

### Características

- Terrassa
- Jardí
- Porta de seguretat
- Balcó
- Transport públic aprop
- Jardí
- Calefacció
- Zona verda

REF.:4815


Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## jumelé etage achat a New York

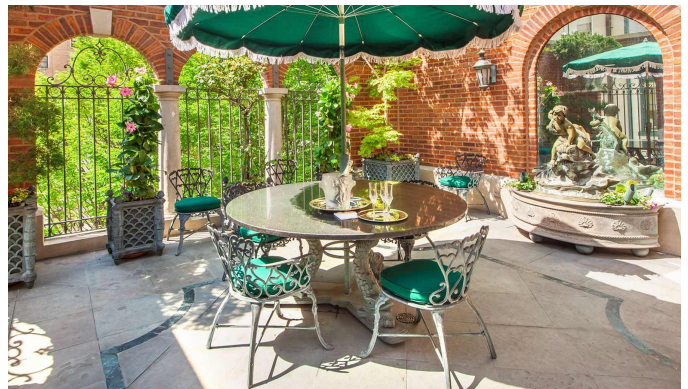
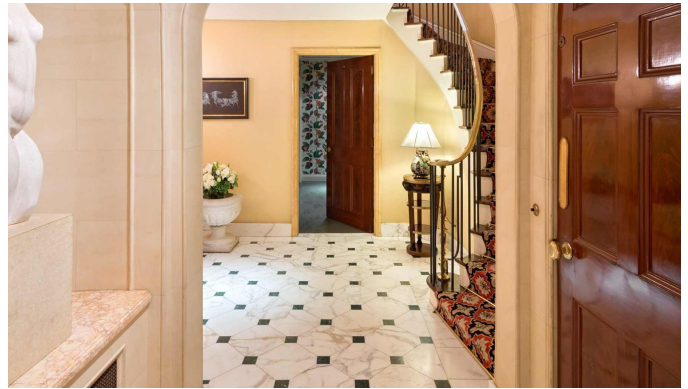
United States - New york

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
743 m <sup>2</sup>	5	8	16.700.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)