

REF.:4918

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso para comprar en Vila

Andorra - Vila

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
233 m <sup>2</sup>	3	3	1.180.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:4918**

## Piso para comprar en Vila

Andorra - Vila

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>233 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.180.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Piso de alto standing de compra ubicado en una zona exclusiva de Villa en la parroquia de Encamp. Cerca de las escuelas y de las instalaciones deportivas, rodeado de naturaleza y muy bien comunicado. Un inmueble de obra nueva con un total de 233,76 m<sup>2</sup> distribuidos en tres habitaciones una de ellas en suite, tres baños, salón comedor, cocina cerrada y zona de lavandería. Dispone de una terraza con salida directa desde el salón desde la que se pueden apreciar hermosas vistas. Cabe destacar la calidad de los acabados y materiales utilizados de alto standing para asegurar el máximo confort en el hogar. Algunos de los aspectos a destacar de este inmueble son los siguientes; Sistema de domótica. Control de persianas, iluminación y climatización de la vivienda. Sistema de control central con pantalla táctil. Calefacción centralizada con caldera de gas-oil de bajo consumo de la marca Wilessman con contador de kcal/h en cada vivienda. Radiadores de la marca Runtal instalados en el comedor y los baños. Instalaciones de suelo radiante en el baño principal. Radiadores de la marca Roca Duba en las habitaciones con control de temperatura y termostato digital. Ventanas de aluminio de la firma Tecnal de alta gama, la madera de las puertas y de los armarios empotrados son de la firma Carré, lacadas en color Blanco y con las esposas cromadas. Los suelos son de parqué "Berry Wood" en todas las estancias excepto los baños y la cocina donde el pavimento es de Porcelanosa. La cocina dispone de un mobiliario de diseño de la marca Siematic y electrodomésticos de la marca Gaggenau y Siemens. Para la máxima comodidad dispone de 3 plazas de parking y 3 trasteros. Un piso exclusivo en el que destaca la privacidad y el confort del hogar.

### Características

- Terrassa
- Transport públic aprop
- Traster
- Calefacció
- Porta de seguretat
- Ascensor
- Parking

REF.:4918

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso para comprar en Vila

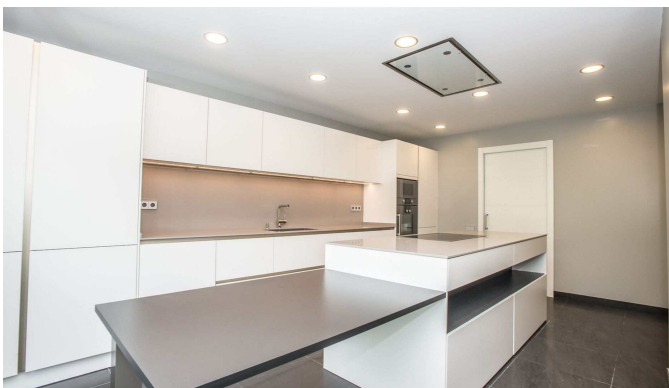
Andorra - Vila

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
233 m <sup>2</sup>	3	3	1.180.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)