

REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Gran Casa Adossada rústica per comprar a Canillo

Andorra - Canillo

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>394 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>1.290.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Gran Casa Adossada rústica per comprar a Canillo

Andorra - Canillo

| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 394 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 1.290.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



En una urbanització tranquil·la envoltada de natura, a prop del centre urbà de Canillo i de l'accés a les pistes de Grandvalira, tenim aquesta gran casa adossada unifamiliar, d'estil rústic típic d'Andorra, de compra. La propietat situada en un mirador natural, gaudeix de molt de sol i d'espectaculars vistes sobre el poble de Canillo, el Coll d'Ordino i el mirador del Roc del Quer, entre d'altres. La casa disposa de 394 m<sup>2</sup> construïts repartits en 4 plantes, amb murs exteriors de pedra, balcons de fusta coberts i interiors on predominen les fustes nobles que conserven l'esperit elegant de les construccions d'alta muntanya andorrana. L'entrada principal es troba a la planta baixa, a nivell de la carretera, on hi ha un gran i lluminós saló-menjador presidit per una bonica xemeneia, i una fantàstica cuina oberta al mateix estil de la casa, amb barra de bar, encimeres de fusta i marbre més tot l'equipament necessari pels amants de les arts culinàries amb una pràctica barbacoa interior. Per a un confort total, en aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia. A la planta inferior trobem una zona de spa completament equipada amb sauna, banyera d'hidromassatge i dutxa. En aquesta planta també s'accedeix a la bugaderia equipada amb dues rentadores i assecadora, així com a les calderes de la calefacció central, i al garatge de la casa amb espai suficient per a dos vehicles. A la primera planta, tenim dues de les cinc suites de la casa. La primera és una gran màster suite, molt lluminosa gràcies als dos grans finestrals que donen sortida a un balcó on gaudir de les impressionants vistes, amb bany amb cabina de dutxa d'hidromassatge, lavabo separat, i una àmplia zona de vestidor. La segona és una suite amb armari encastrat, bany amb banyera i dutxa, també amb sortida a balcó privat. Entre les dues suites hi ha un pràctic traster armari. A la segona planta, golfes amb sostres alts i bigues de fusta a la vista, hi ha tres suites més amb el seu propi bany ja sigui amb banyera o amb cabina de dutxa. La més gran de les tres disposa també d'un altell totalment habilitat per acomodar una zona de descans addicional. Cada suite està decorada de manera diferent, tot respectant l'estil rústic general de la casa. Tota la propietat té acabats de la més alta qualitat i està pensada per oferir un màxim de confort i espai en tot moment. Aquesta luxosa casa, en una situació molt exclusiva, és perfecta doncs per a qui busca gaudir de les comoditats modernes guardant alhora. l'encant i l'esperit dels antics refugis de muntanya.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat



REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Gran Casa Adossada rústica per comprar a Canillo

Andorra - Canillo

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>394 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>1.290.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)