

REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Grande maison de ville rustique à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>394 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.290.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Grande maison de ville rustique à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>394 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.290.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Dans une urbanisation tranquille en pleine nature, près du centre urbain de Canillo et de l'accès aux pistes de Grandvalira, nous avons cette grande maison jumelée unifamiliale, dans le style rustique typique d'Andorre, à vendre. La propriété située dans un belvédère naturel, bénéficie de beaucoup de soleil et de vues spectaculaires sur la ville de Canillo, le Coll de Ordino et le belvédère du Roc del Quer, entre autres. La maison a 394 m<sup>2</sup> construits répartis sur 4 étages, avec des murs extérieurs en pierre, plusieurs balcons en bois couverts et des intérieurs où prédominent les bois nobles, préservant l'esprit élégant des constructions andorranes de haute montagne. L'entrée principale est au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, où se trouvent un grand et lumineux salon-salle à manger dominé par une belle cheminée, et une fantastique cuisine ouverte dans le même style que la maison, avec un bar, et des des comptoirs en marbre ainsi que tout l'équipement nécessaire pour les amateurs d'art culinaire avec un barbecue intérieur pratique. Pour un confort total, il y a aussi des toilettes de courtoisie à cet étage. À l'étage inférieur, nous trouvons un espace spa entièrement équipé avec sauna, bain à remous et douche. A cet étage, il y a également accès à la buanderie équipée de deux laveuses et sècheuses, ainsi qu'aux chaudières de chauffage central et au garage de la maison avec suffisamment d'espace pour deux véhicules. Au premier étage, nous avons deux des cinq suites de la maison. La première est une grande suite parentale, très lumineuse grâce aux deux grandes fenêtres qui s'ouvrent sur un balcon d'où l'on profite d'une vue impressionnante, avec une salle de bain avec cabine de douche hydromassante, lavabo séparé, et un grand dressing. La seconde est une suite avec placard intégré, salle de bain avec baignoire et douche, également avec accès à un balcon privé. Entre les deux suites, il y a une pratique pièce de rangement-penderie. Au deuxième étage, mansardé avec de hauts plafonds et des poutres apparentes, se trouvent trois autres suites avec leur propre salle de bain, soit avec une baignoire, soit avec une cabine de douche. Le plus grand des trois possède également une mezzanine entièrement équipée pour accueillir une aire de repos supplémentaire. Chaque suite est décorée différemment, en respectant le style rustique général de la maison. L'ensemble de la propriété a été fini avec la plus haute qualité et est conçu pour offrir un maximum de confort et d'espace à tout moment. Cette maison luxueuse, dans un endroit très exclusif, est parfaite pour ceux qui cherchent à profiter du confort moderne tout en économisant. le charme et l'esprit des anciens refuges de montagne.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat

REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Grande maison de ville rustique à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>394 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.290.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)