

REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet-villa à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 666 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 5.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet-villa à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>666 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>5.500.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Villa exclusiva à acheter dans la charmante ville d'Ordino, la première destination de la Principauté d'Andorre désignée comme réserve de biosphère. Cette propriété sensationnelle fait partie d'un nouveau développement qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux studio d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Il s'agit d'une propriété nouvellement construite d'environ 666,73 m<sup>2</sup> construite, qui comprend plusieurs terrasses orientées de manière optimale pour offrir le maximum d'exposition possible à la lumière naturelle, et à son tour profiter des vues magnifiques sur Ordino et ses vallées Le rez-de-chaussée est destiné à la déconnexion, c'est pourquoi il dispose d'un espace spa et salle de sport, ainsi que d'une salle de cinéma. A cet étage se trouvent également deux chambres doubles en suite avec salle de bain complète, toilettes et débarras, ainsi qu'une terrasse de 28,4 m<sup>2</sup>. Au premier étage se trouve la suite de l'aire de repos, avec deux chambres en suite avec salle de bain complète, et la suite parentale de la propriété d'environ 34,5 m<sup>2</sup>, avec dressing et salle de bain complète. Toutes les chambres ont accès à la terrasse. Le deuxième étage est distribué dans une grande cuisine avec un îlot central, équipée des dernières technologies, et ouverte sur une salle à manger cosy avec accès à la terrasse. Dans cette zone, il y a aussi un salon et une bibliothèque, les deux espaces également avec accès à la terrasse, des toilettes et une buanderie. Au dernier étage, sous les toits, se trouve un bureau fonctionnel. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et la conception de la propriété combine des éléments modernes, tels que les grandes fenêtres, avec l'architecture andorrane classique en pierre et bois pour s'intégrer au mieux dans l'environnement et ne pas perdre l'essence de le pays.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Finestres Abatents



REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet-villa à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 666 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 5.500.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)