

REF.:5328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adossada per comprar a Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa adossada per comprar a Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Casa adossada tipus borda per comprar al poble d'Arans, a la parròquia d'Ordino. Situat en una exclusiva zona residencial envoltada de natura, i a pocs minuts del centre de la parròquia i de l'accés a les pistes d'esquí d'Ordino-Arcalís. Es tracta d'un immoble situat en una parcel·la d'uns 250 m2 aproximadament. La superfície total de la casa amb el garatge és d'uns 445 m2, i està dividida en 3 plantes, amb terrasses i jardí, més la planta de garatge. La primera planta consta d'una ampla zona de rebedor que condueix cap a la lluminosa sala-menjador amb llar de foc i sortida a la terrassa, a més d'una àmplia cuina oberta d'estil modern i molt espai d'emmagatzematge. Des de la cuina-menjador accedim al jardí. Tenim un segon saló amb sortida a la terrassa, i amb les escales que porten al pis superior. Aquí també hi tenim un lavabo de cortesia i 2 pràctics armaris per penjar els abrics i guardar les sabates quan venim del carrer. Des d'aquesta zona accedim tant al garatge com al carrer per la porta principal. A la segona planta trobem la zona de nit, la qual compta amb 3 habitacions dobles, una és la master-suite amb zona de vestidor i bany complet amb banyera i dutxa. Aquesta habitació té doble balcó, un a cada costat de l'estança. Les altres dues habitacions dobles també disposen de balconet, una d'elles en té 2. Aquestes 2 habitacions comparteixen un bany complet amb banyera. L'altell o 3ª planta és una gran sala diàfana, ara tota oberta, que pot utilitzar-se com a una habitació més tipus suite, o com a sala de lleure, entre d'altres, aprofitant la part del buit del cap de casa, trobem molt espai d'emmagatzematge. A la planta de carrer hi tenim doble entrada de garatge. En un d'ells hi caben 2 cotxes i a l'altre 3. A més hi tenim la cambra per a la caldera, i la cambra amb la doble cuba de gasoil. Hi tenen a més zona de bugaderia instal·lada. Aquesta casa adossada, totalment reformada, en mig d'un entorn natural, és una gran oportunitat per qui busca la tranquil·litat a la muntanya, sense estar massa desconnectat de les principals viles del Principat.

## Características

- ✓ Animals
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Golfes
- ✓ Traster
- ✓ Aigua calenta

REF.:5328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adossada per comprar a Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)