

REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic de luxe per comprar a Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m <sup>2</sup>	3	3	2.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Àtic de luxe per comprar a Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.100.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Elegant àtic de 238 m<sup>2</sup> de nova construcció disponible per a comprar a la parròquia d'Andorra la Vella. Situat en una de les zones residencials més exclusives i prestigioses del Principat, de fàcil accés a peu amb còmodes voravies i assolellada, al costat del passeig del Valira i a pocs minuts de tots els millors comerços i serveis de la capital. Accedim a la propietat per una lluminosa sala-menjador, amb àmplies vidrieres que l'omplen de llum natural durant tot el dia i amb sortida cap a una gran terrassa que segueix al pis de sobre i ofereix unes magnífiques vistes a la vall d'Andorra. La zona de dia també compta amb una cuina integrada a la sala menjador, totalment equipada amb molt espai d'emmagatzematge, electrodomèstics d'alta gamma integrats, i una zona per esmorzar amb tamborets. A la zona de nit hi trobem dues habitacions tipus suite amb bany complet amb dutxa, totes dues amb armaris encastats. L'altre habitació és una màster suite amb una zona de vestidor i bany complet amb dutxa. A més, trobem una zona distribuïdora que serveix de zona d'estudi o gaudi, amb més armaris per emmagatzematge, una habitació bugaderia totalment equipada i un lavabo de cortesia. Per completar la propietat, disposa d'un box d'uns 80 m<sup>2</sup> amb capacitat per a 4 o més cotxes, i espai suficient per emmagatzematge, situat al garatge del mateix edifici. Aquesta magnífica propietat, idealment situada al cor d'Andorra, és perfecta per a qui busca una llar de prestigi, a punt per entrar a viure, amb tot el luxe i confort necessaris per gaudir d'una gran qualitat de vida en un entorn relaxat, inspirador i amb una intimitat absoluta.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Assolellat
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Safareig

REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic de luxe per comprar a Andorra

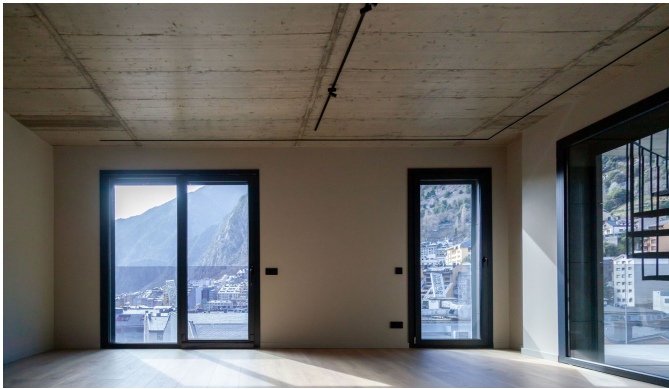
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m <sup>2</sup>	3	3	2.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com