

REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Cobertura de lujo para comprar em Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.100.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Cobertura de luxo para comprar em Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.100.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Elegante cobertura de 238 m<sup>2</sup> de construção nova, disponível para compra na paróquia de Andorra la Vella. Situada em uma das áreas residenciais mais exclusivas e prestigiosas do Principado, com fácil acesso a pé, ensolarada, ao lado do passeio do Valira e a poucos minutos das melhores lojas e serviços da capital. Acesso à propriedade por uma sala de estar-jantar luminosa, com grandes janelas que a preenchem de luz natural o dia todo e com saída para um grande terraço que continua no piso superior, oferecendo magníficas vistas para o vale de Andorra. A área de dia também conta com uma cozinha integrada à sala de estar-jantar, totalmente equipada com muito espaço de armazenamento, eletrodomésticos de alta gama integrados e uma área para café da manhã com banquetas. No espaço noturno, encontramos dois quartos tipo suíte com banheiro completo com ducha, ambos com armários embutidos. O outro quarto é uma suíte master com área de vestir e banheiro completo com ducha. Além disso, encontramos uma área de distribuição que serve como área de estudo ou lazer, com mais armários para armazenamento, uma lavanderia totalmente equipada e um lavabo de cortesia. Para completar a propriedade, há uma garagem de cerca de 80 m<sup>2</sup> com capacidade para 4 ou mais carros e espaço suficiente para armazenamento, localizada na garagem do mesmo edifício. Esta magnífica propriedade, idealmente localizada no coração de Andorra, é perfeita para quem procura uma casa de prestígio, pronta para morar, com todo o luxo e conforto necessários para desfrutar de uma alta qualidade de vida em um ambiente relaxante, inspirador e com total privacidade.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Assolellat
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Safareig



REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Cobertura de lujo para comprar em Andorra

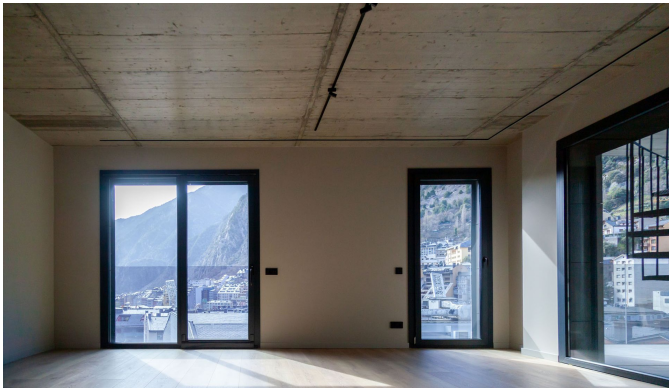
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.100.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)