

REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Tríplex per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>948.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu Tríplex per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>948.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Extraordinari tríplex de 167 m<sup>2</sup>, per a comprar, a l'exclusiva zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), una de les millors zones d'oci de muntanya del Principat d'Andorra i de tot els Pirineus, just en front de les pistes del domini esquiable de Grandvalira i a molt poca distància del telecabina principal. La propietat és fidel al disseny d'alta muntanya típic d'Andorra amb un estil rústic modern, tant l'exterior com a l'interior, on la fusta i la pedra són les protagonistes, atorgant molta calidesa i un confort superlatiu. Es divideix en 3 plantes orientades al sud-oest, el que li permet gaudir de sol gairebé tot el dia durant tot l'any. L'entrada es fa per la planta baixa, on hi ha un generós rebedor amb un armari encastat, i un suport de fusta per guardar els esquís. En aquesta planta s'hi situa la part de dia amb un acollidor saló presidit per una imponent llar de foc i sortida a una gran terrassa amb vistes cap a les pistes del Tarter i el sud de la vall del Valira d'Orient, més un menjador amb una bonica cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics integrats, taulells rústics de ceràmica i molt d'espai d'emmagatzematge en diversos armaris i calaixos de fusta massissa. A la primera planta, s'hi situa la zona de nit amb 2 dormitoris. El primer és una habitació amb 2 llits individuals, amb un gran armari, i exterior. L'altra habitació, és una ampla suite doble, amb armari encastat, sortida a terrassa amb grans vistes cap a les pistes del Tarter, i un bany amb banyera amb potes d'estil Vintage i la dutxa moderna just al costat. Complementa aquesta planta un bany amb dutxa, i un lavabo separat. A la planta superior, sota teulada amb bigues de fusta a la vista i finestres Velux que il·luminen el cap de l'escala donant molta llum natural, trobem una primera habitació doble amb finestra que dona a l'exterior i una segona habitació doble, amb armari encastat, i també exterior amb grans vistes. Comparteixen un bany complet amb dutxa. Els acabats són de primera qualitat amb terres de fusta en totes les estances excepte els banys i la cuina, finestres de doble vidre per un perfecte aïllament termo-acústic i calefacció elèctrica entre altres comoditats. La propietat disposa de dos places d'aparcament i d'un traster en el garatge de la mateixa urbanització per a la seva total comoditat. Per la qualitat de la construcció i la seva exclusiva situació en una de les zones de muntanya Premium dels Pirineus i possiblement de tota Europa, aquest habitatge és una fantàstica oportunitat per als amants de la natura i dels esports d'hivern, on la tranquil·litat, la privacitat i el confort es combinen a la perfecció amb un escenari natural excepcional, de boscos i muntanyes.

## Característiques

- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking cobert
- ✓ Visibilitat
- ✓ Traster
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Guarda Esquis



REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Tríplex per comprar a El Tarter

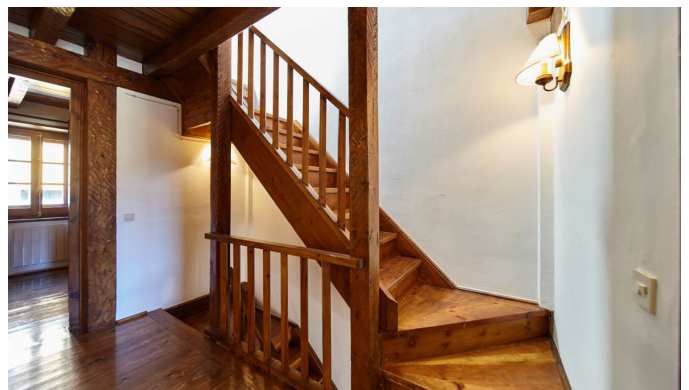
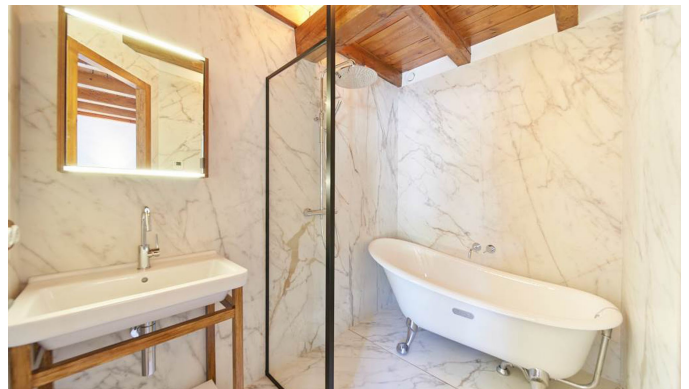
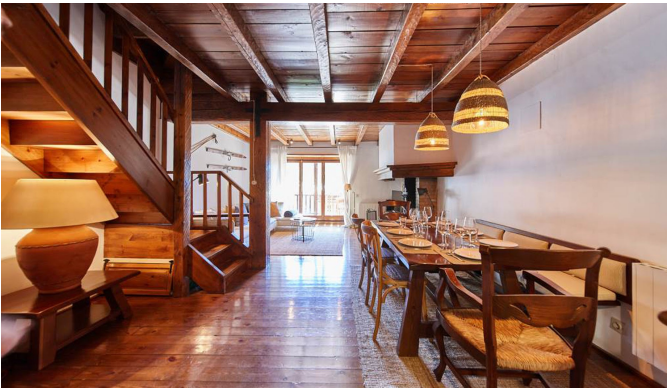
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>948.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)