

REF.:5559

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Gran edifici comercial per llogar a Santa Coloma

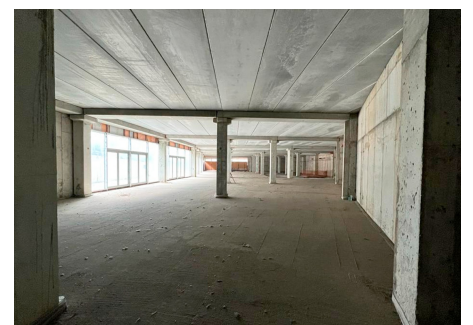
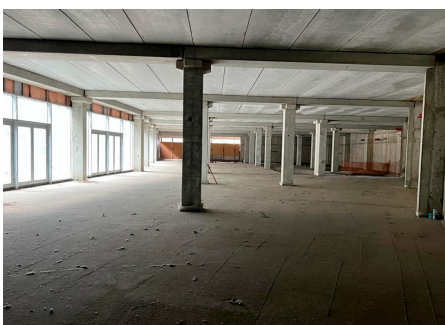
Andorra - Santa Coloma

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4500 m²	0	0	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Gran edifici comercial per llogar a Santa Coloma

Andorra - Santa Coloma

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
4500 m²	0	0	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Ampli edifici comercial per llogar en el lloc més cèntric de Santa Coloma, i amb tots els serveis a prop. Situat una zona molt concorreguda d'Andorra i amb molt bons accessos, amb una gran activitat comercial i nombrosos hotels, és considerada com a enclavament estratègic del país. Aquest edifici comercial consta de 4.405 m², distribuïts en planta Baixa, primera i segona, i d'una parcel·la de 6.000m² aproximadament que es pot destinar a aparcaments i zona de logística. A més de l'entrada principal a peu de carrer, la zona disposa d'unes aproximadament 175 zones d'aparcament projectades per a la recepció de clients i d'accés per camions de transport i proveïdors. Gràcies a la multitud d'obertures presents en tots els murs, hi ha molta llum natural durant tot el dia. A l'estar en una avinguda amb molt de tràfic de vehicles, sobretot per persones de negocis a causa de les nombroses ambaixades, la seu del Govern d'Andorra i empreses financeres, el local té gran expectativa de clients. Apte per a qualsevol tipus de negoci de gran envergadura. Totalment exterior, el local té una façana molt visible i fàcil de trobar. Una oportunitat d'inversió adaptable per instal·lar grans marques al país o qualsevol tipus de projecte.

Características

- ✓ Aparador
- ✓ Entrada camió
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Centre de negocis
- ✓ Edificable
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Magatzem
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Visibilitat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:5559

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Gran edifici comercial per llogar a Santa Coloma

Andorra - Santa Coloma

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4500 m²	0	0	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com