

REF.:5570

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta Baixa per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
107 m <sup>2</sup>	2	2	663.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:5570**

# Planta Baixa per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>107 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>663.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Planta baixa per comprar en una exclusiva zona residencial de la parròquia d'Ordino, situat estratègicament a prop d'escoles, comerços i serveis de tot tipus, i a només uns pocs minuts dels accesos a les pistes d'esquí del sector d'Arcalís a Grandvalira. Es tracta d'un immoble de 107 m<sup>2</sup> i una terrassa-jardí de 127 m<sup>2</sup>. Aquest pis consta d'un espaiós saló-menjador, amb llar de foc de llenya, ara tapada, molt lluminós gràcies als grans finestrals que donen accés a la terrassa-jardí. La cuina, reformada recentment, és oberta al saló menjador, totalment equipada i amb molt d'espai per emmagatzematge. La zona de nit es distribueix en 2 habitacions, si es vol es poden fer les 3 habitacions que hi havia a l'inici abans de suprimir-ne una per fer la habitació principal més gran. Una d'elles en suite amb bany complet amb banyera i sortida al jardí. L'altre és doble, exterior i molt ampla. Aquesta zona es completa amb un bany complet més amb dutxa, i armaris encastats al passadís ideals per emmagatzematge. El terra és de parquet i els acabats són moderns i d'alta qualitat, com ara les finestres oscilobatents de doble vidre. Al mateix edifici trobem dues places de parking i un traster per a un màxim confort.

## Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Traster
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo

REF.:5570

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta Baixa per comprar a Ordino

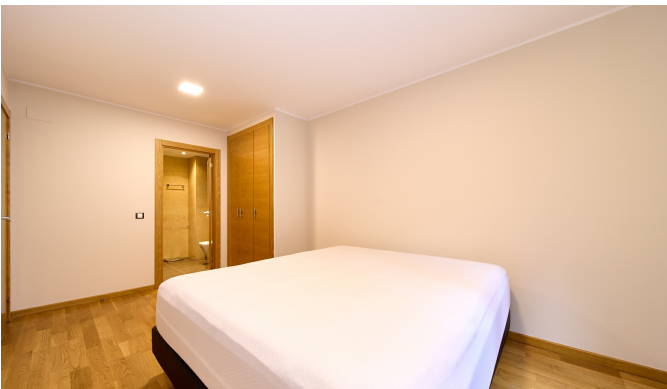
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
107 m <sup>2</sup>	2	2	663.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com