

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa geminada em Aixirivall

Andorra - Aixirivall

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 380 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 795.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5677

# Casa geminada em Aixirivall

Andorra - Aixirivall

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 380 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 795.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Na aldeia de Aixirivall, em Sant Julià de Lòria, encontramos esta magnífica moradia geminada de 380 m2 e 3 pisos mais garagem e arrecadação, localizada numa zona sossegada a 10 minutos de carro de Sant Julià de Lòria. No rés-do-chão encontramos um parque de estacionamento duplo, uma lavandaria para máquinas de lavar e secar roupa e uma sala diáfana de 50m2 para madeira, oficina ou arrecadação. No primeiro andar encontra-se a entrada principal, uma ampla sala de estar-jantar, com lareira a lenha, e acesso ao jardim. Uma casa de banho de cortesia e uma cozinha separada com acesso a um terraço com vista. No segundo andar encontramos 3 quartos, um duplo, um individual, ambos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa com banheira, e o terceiro quarto em suite com closet e casa de banho com duche de hidromassagem. Esta suite também dispõe de terraço privativo. No terceiro e último andar encontramos uma ampla sala diáfana de 50 m2 com acesso a um terraço de 15 m2, com vistas espectaculares e sol da tarde. Os acabamentos do imóvel são de boa qualidade com piso cerâmico, aquecimento a gás e água quente.

## Características

- |                              |                        |                 |
|------------------------------|------------------------|-----------------|
| ✓ Parquet                    | ✓ Doble vidre          | ✓ Assolellat    |
| ✓ Terrassa                   | ✓ Calefacció           | ✓ Parking       |
| ✓ Jardí                      | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert       |                 |

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa geminada em Aixirivall

Andorra - Aixirivall

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 380 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 795.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)