

REF.:5707

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Propera Promoció d'obra nova en construcció ubicada al bell mig del poble d'Encamp, una de les zones residencials més importants del país ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centre neuràlgic del país. Idealment ubicada al cor del poble, aquesta promoció es troba a prop de col·legis, poliesportius, comerços, serveis i zones verdes. A més denir un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya), i de ser a la Parròquia on es troba el domini més llarg dels Pirineus i del sud d'Europa. Es tracta d'un immoble de 71,5 m2 amb un espaiós saló-menjador amb una cuina totalment equipada i oberta al saló; sortida a una gran terrassa-jardí de 67 m2. La zona de nit està distribuïda per dues habitacions, de les quals una és en suite. L'altre habitació també és doble, amb armaris encastats. Aquesta zona es complementa amb un altre bany complet. Els acabats materials i equipaments són minimalistes, funcionals i d'alta qualitat, com ara el terra radiant calefactat amb sistema d'aerotèrmia o similar, les persianes elèctriques o les finestres de doble vidre. La cuina amb la zona de treball de silestone ve totalment equipada amb vitro, forn, microones, rentaplats i nevera. La seva orientació és nord pertant el sol no incideix de forma directa, de manera que només rep una mica de radiació solar a primera i última hora durant els mesos d'estiu. Per a la seva total comoditat, aquesta propietat disposa d'una plaça de parking al mateix edifici.

Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ sol radiant
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert

REF.:5707

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

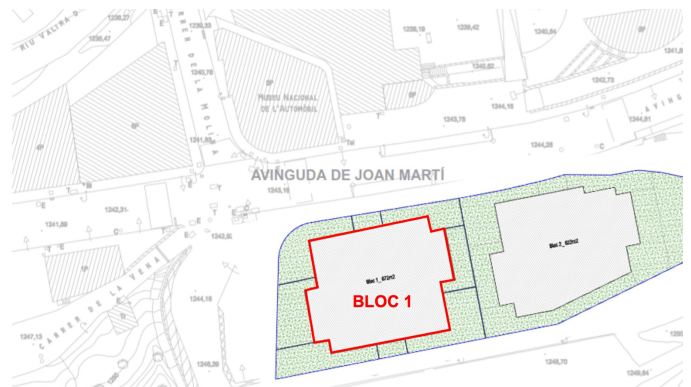
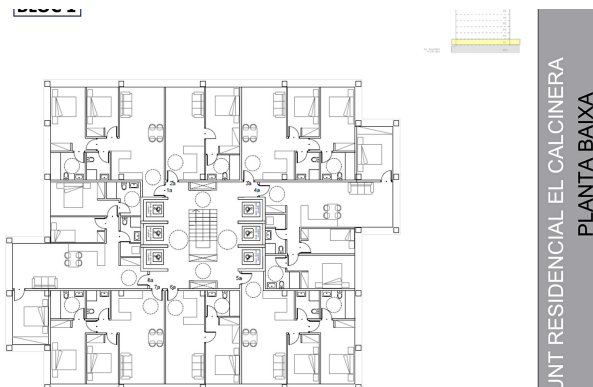
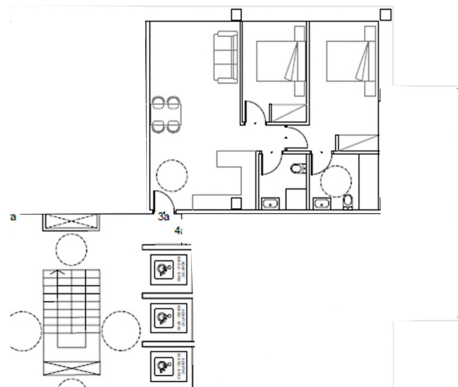
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com