

REF.:5707

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Rés-do-chão de construção nova para comprar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Rés-do-chão de construção nova para comprar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Próximo Promoção de novas obras em construção localizadas em plena aldeia de Encamp, uma das zonas residenciais mais importantes do país uma vez que o centro da vila se situa a poucos quilómetros do centro nevrálgico do país. Idealmente localizada no coração da vila, esta promoção encontra-se próxima de escolas, polidesportivos, comércio, serviços e zonas verdes. Para além de proporcionar um acesso rápido desde o centro da vila a qualquer uma das duas fronteiras (França/Espanha), e estar na Freguesia onde se situa o maior domínio dos Pirenéus e do sul da Europa. É uma propriedade de 71,5 m2 com uma espaçosa sala de jantar com cozinha totalmente equipada e aberta para a sala de estar; saída para um grande terraço-jardim de 67 m2. A zona nocturna está dividida em dois quartos, um dos quais em suite. O outro quarto também é duplo, com roupeiros embutidos. Esta zona é complementada por mais uma casa de banho completa. Os acabamentos materiais e equipamentos são minimalistas, funcionais e de grande qualidade, como o piso radiante com sistema de aerotermia ou similar, os estores eléctricos ou as janelas com vidro duplo. A cozinha com zona de trabalho em silestone está totalmente equipada com vitrocerâmica, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico. Sua orientação é norte, de modo que o sol não incide diretamente, por isso recebe apenas um pouco de radiação solar nas primeiras e últimas horas dos meses de verão. Para seu total conforto, este imóvel possui uma vaga de garagem no mesmo prédio.

Características

- | | | |
|-----------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ sol radiant | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats | ✓ Terrassa |
| ✓ Calefacció | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking cobert |

REF.:5707

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Rés-do-chão de construção nova para comprar no centro de Encamp

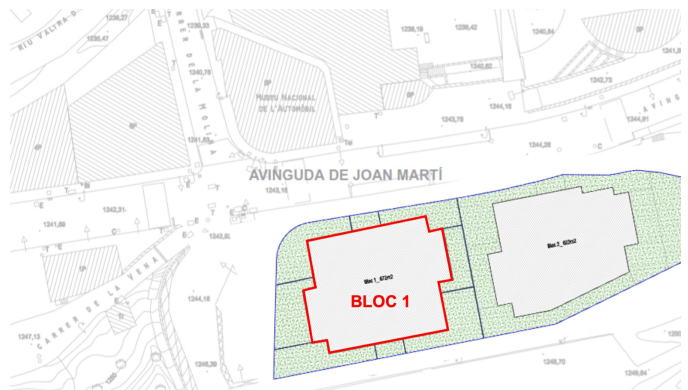
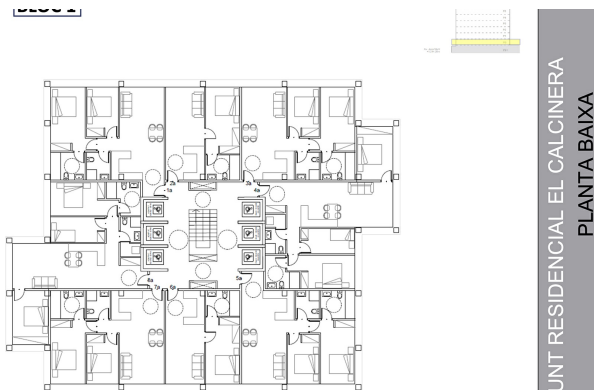
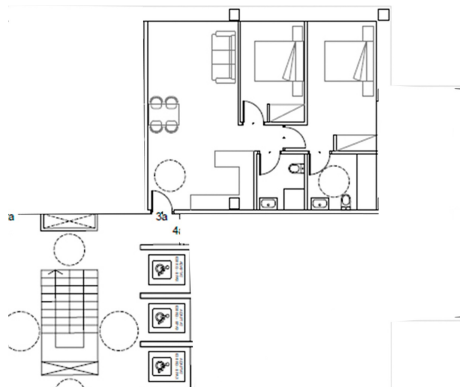
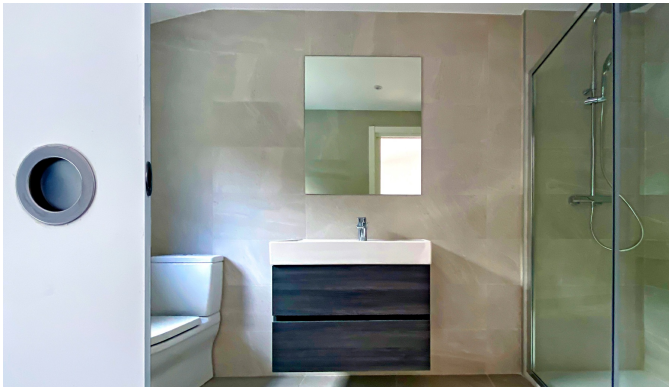
Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com