

REF.:5708

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>100 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>510.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| <b>100 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>510.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Propera Promoció d'obra nova en construcció ubicada al bell mig del poble d'Encamp, una de les zones residencials més importants del país ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centre neuràlgic del país. Idealment ubicada al cor del poble, aquesta promoció es troba a prop de col·legis, poliesportius, comerços, serveis i zones verdes. A més tenir un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya), i de ser a la Parròquia on es troba el domini més llarg dels Pirineus i del sud d'Europa. Es tracta d'un immoble de 100 m2 amb un espaiós saló-menjador amb una cuina totalment equipada i oberta al saló; sortida a una gran terrassa-jardí de 55 m2. La zona de nit està distribuïda per tres habitacions, de les quals una és en suite. Les altres dues, una és doble, i l'altre individual, amb armaris encastats les dues. Aquesta zona es complementa amb un altre bany complet, i zona per safareig Els acabats materials i equipaments són minimalistes, funcionals i d'alta qualitat, com ara el terra radiant calefactat amb sistema d'aerotèrmia o similar, les persianes elèctriques o les finestres de doble vidre. La cuina amb la zona de treball de silestone ve totalment equipada amb vitro, forn, microones, rentaplats i nevera. La seva orientació és est pertant el sol incideix des que surt fins al migdia. Per a la seva total comoditat, aquesta propietat disposa de dues places de parking al mateix edifici.

## Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Jardí
- ✓ Electrodomestics

REF.:5708

# Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

|                          |             |          |                  |
|--------------------------|-------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitacions | Baños    | Precio           |
| <b>100 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>510.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

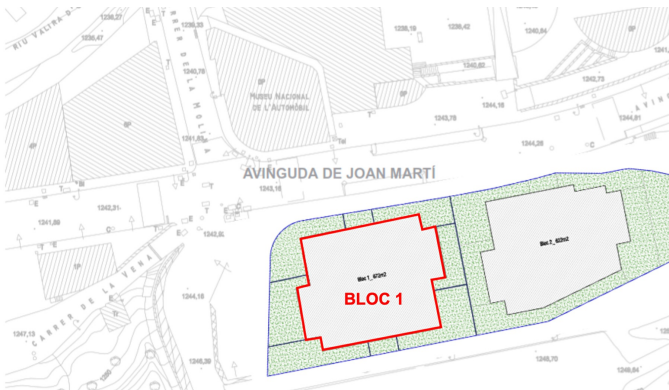
info@sir.ad



- 2 BANYS  
- 2 PLACES APARCAMENT

CARACTERÍSTIQUES    SECCIÓ    UBICACIÓ

JUNT RESIDENCIAL EL CALCINERA  
PLANTA BAIXA 4ª



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.