

REF.:5708

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Rez-de-chaussée d'une nouvelle construction à acheter au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>510.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Rez-de-chaussée d'une nouvelle construction à acheter au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>510.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Promotion de nouveaux travaux en construction situés au milieu du village d'Encamp, l'un des quartiers résidentiels les plus importants du pays puisque le centre de la ville est situé à quelques kilomètres du centre névralgique du pays. Idéalement située au coeur du village, cette promotion est proche des écoles, des centres sportifs, des commerces, des services et des espaces verts. En plus d'offrir un accès rapide du centre de la ville à l'une des deux frontières (France/Espagne), et d'être dans la paroisse où se trouve le plus long domaine des Pyrénées et du sud de l'Europe. C'est une propriété de 100 m<sup>2</sup> avec un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le salon ; sortie sur une grande terrasse-jardin de 55 m<sup>2</sup>. La zone nuit est divisée en trois chambres dont une en suite. Les deux autres, l'une double et l'autre simple, toutes deux avec placards intégrés. Cette zone est complétée par une autre salle de bain complète et une buanderie. Les finitions matérielles et les équipements sont minimalistes, fonctionnels et de haute qualité, comme le chauffage au sol avec un système d'aérothermie ou similaire, les stores électriques ou les fenêtres à double vitrage. La cuisine avec le plan de travail silestone est entièrement équipée avec vitro, four, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur. Son orientation est à l'est donc le soleil frappe du lever du soleil à midi. Pour votre confort total, ce bien dispose de deux places de parking dans le même bâtiment.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Jardí
- ✓ Electrodomestics



REF.:5708

# Rez-de-chaussée d'une nouvelle construction à acheter au centre d'Encamp

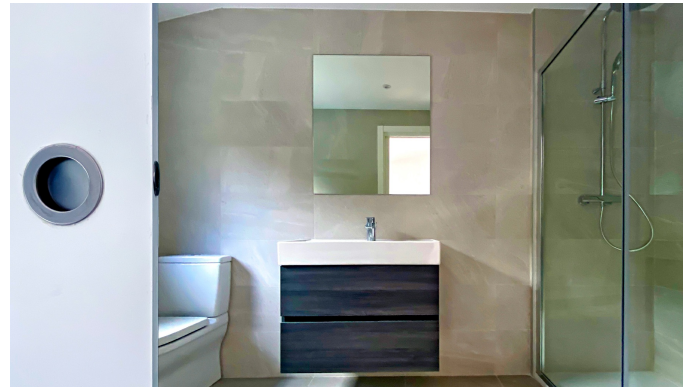
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
100 m <sup>2</sup>	3	2	510.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

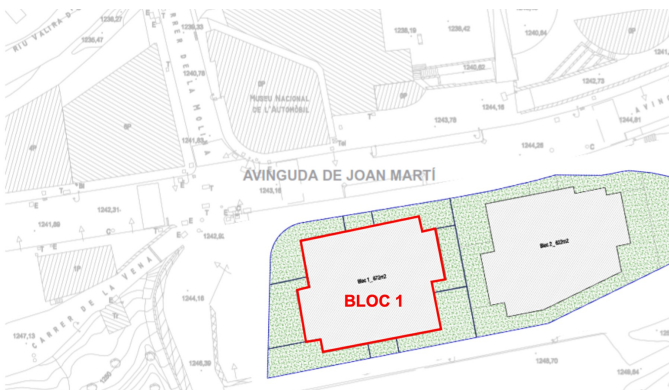
info@sir.ad



- 2 BANYS  
- 2 PLACES APARCAMENT

CARACTERÍSTICAS    SECCO    UBICACIÓ

JUNT RESIDENCIAL EL CALCINERA  
PLANTA BAIXA 4ª



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.