

REF.:5771

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**62 m<sup>2</sup>** | **2** | **1** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

☎ +376 872 222

✉ info@sir.ad



REF.:5771

## Appartement à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**62 m<sup>2</sup>** | **2** | **1** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Charmant appartement situé dans la commune d'Encamp. D'une superficie de 62,4 m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité. En entrant, vous serez accueillis par un hall spacieux avec une armoire intégrée pratique, idéale pour ranger les manteaux. Le salon, avec une cuisine ouverte intégrée et un accès direct à la terrasse, où vous pourrez vous détendre et profiter de l'air frais. L'espace nuit se compose de deux chambres cosy. L'un d'eux est individuel, parfait pour une chambre ou un bureau, tandis que l'autre est une chambre double spacieuse. Les deux chambres ont des armoires encastrées et un balcon français, ce qui permet l'entrée de la lumière naturelle et une ventilation agréable. Cet appartement bénéficie d'un ensoleillement abondant en milieu de journée et son emplacement central est imbattable. Il est situé à côté des écoles et des transports publics, ce qui garantit une grande accessibilité et confort. De plus, l'appartement comprend une place de parking et un débarras, offrant un espace supplémentaire pour vos effets personnels. Il est actuellement loué, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

### Características

- Parquet
- Parking
- Transport públic aprop
- Armaris encastats
- Ascensor
- Traster
- Terrassa
- Vistes a la muntanya

REF.:5771

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**62 m<sup>2</sup>** | **2** | **1** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)