

REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex para comprar en Nagol

Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	2	684.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:5773**

# Duplex para comprar en Nagol

Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>171 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>684.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Magnífico piso dúplex de reciente construcción ubicado en la tranquila zona de Nagol, Sant Julià de Lòria. Este espacioso y elegante apartamento ofrece vistas panorámicas y se encuentra rodeado de áreas verdes, lo que brinda un entorno sereno y natural. Con una superficie de 171,14 m<sup>2</sup>, este dúplex cuenta con dos terrazas de 9,35 m<sup>2</sup> cada una, donde podrás disfrutar de la tranquilidad y las vistas impresionantes. El alojamiento consta de tres habitaciones: una amplia suite con baño privado, vestidor y acceso a una de las terrazas, y dos habitaciones dobles que comparten un baño completo. La zona de día se compone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta y despensa. Desde el salón, se accede directamente a la terraza, donde podrás disfrutar de las impresionantes vistas al valle de Sant Julià. Además, en esta misma área se encuentra un aseo de cortésia con espacio para la lavadora y la secadora. Este piso dúplex cuenta con materiales de alta calidad, como suelo radiante y ventanas de doble cristal que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, todas las habitaciones están equipadas con termostatos individuales para un control personalizado de la temperatura. El inmueble incluye dos plazas de aparcamiento y un espacioso trastero, lo que proporciona comodidad y almacenamiento adicional. Este piso dúplex es ideal para aquellos que buscan un hogar moderno, con vistas excepcionales y rodeado de naturaleza, sin renunciar a la calidad y la comodidad.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sol radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex para comprar en Nagol

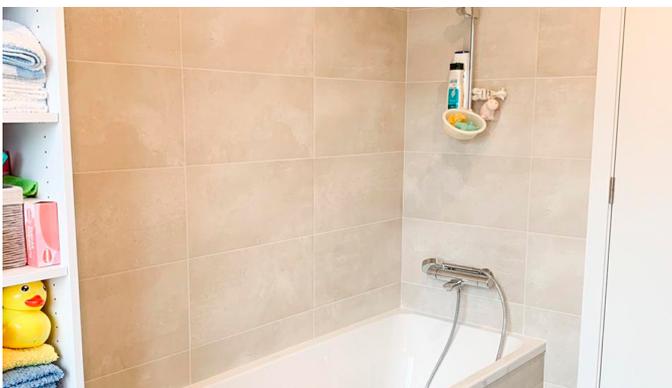
Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	2	684.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com