

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Роскошная новая вилла для покупки в Сиспони

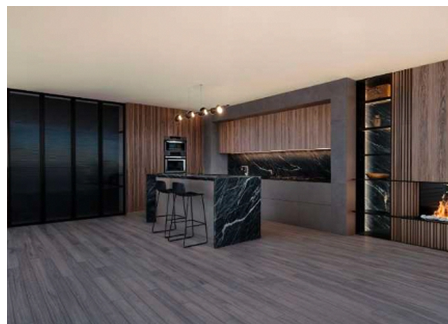
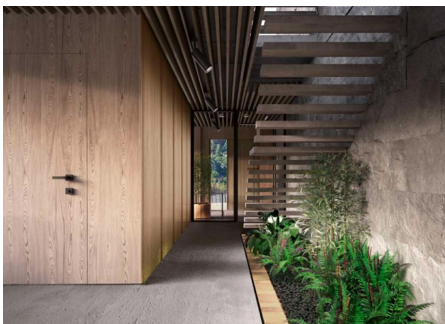
Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>855 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>3.894.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Роскошная новая вилла для покупки в Сиспони

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>855 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>3.894.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Эта великолепная роскошная вилла новой постройки, которая в настоящее время находится в стадии строительства, расположена в престижном жилом районе Сиспони, в Ла Массана. Его расположение предлагает привилегированное положение, чтобы наслаждаться солнцем в течение всего года, обеспечивая яркую и приятную атмосферу в каждом уголке. Эта независимая вилла с застроенной площадью 855 м<sup>2</sup>, распределенной на 5 этажах, имеет исключительное расположение. В подвале, расположенном на уровне улицы, есть доступ к дому, просторный гараж на 6 автомобилей, профессиональный офис с отдельным входом и туалетом, большое пространство для хранения и элегантная прихожая. вход, который дает доступ к лифту и лестнице, ведущей на верхние этажи. На цокольном этаже находится тренажерный зал с бассейном с подогревом и гидромассажем, две комнаты для гостей, полностью оборудованная ванная комната, прачечная и большая многоцелевая комната, идеально подходящая для кинозала или игровой комнаты. Отсюда есть выход на террасу-солярий, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. На первом этаже есть полностью открытое пространство с гостиной-столовой и встроенной кухней современного дизайна. Также имеется бесплатный туалет, выход на террасу и открытый сад, а также уютный камин. Первый этаж состоит из двух впечатляющих комнат типа люкс с ванной комнатой и большой гардеробной, обе с выходом на открытую террасу на главном фасаде. А на верхнем этаже находится исключительная главная спальня с большими окнами, большой гардеробной, ванной комнатой и великолепным видом на долину. Эта эксклюзивная и функциональная недвижимость имеет высококачественную отделку и расположена в тихом районе, но недалеко от всех услуг, которые предлагают Ла-Массана и центр Андорры. Существует возможность адаптации отделки и распределения в соответствии с потребностями нового владельца до сентября 2023 года. Ожидаемая дата доставки - август 2024 года.

## Características

- ✓ Hammam
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Edificable
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Office
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Xemeneia
- ✓ Despatx
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Роскошная новая вилла для покупки в Сиспони

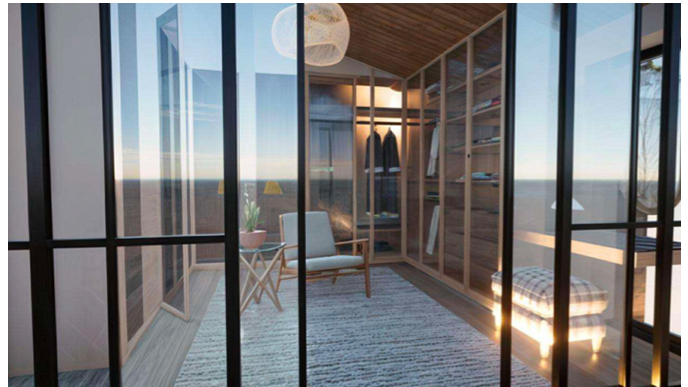
Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>855 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>3.894.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)