

REF.:5812

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisito chalet de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>694 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisito chalet de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>694 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusivo chalet para comprar en el encantador pueblo de Ordino, el primer destino del Principado de Andorra nombrado como Reserva de la Biosfera. Esta sensacional propiedad forma parte de una promoción de obra nueva que destaca por su privilegiada ubicación a la vez que por su lujoso diseño, ideado por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Se trata de un inmueble de nueva construcción de aproximadamente 694.93 m<sup>2</sup> construidos, los cuales incluyen múltiples terrazas orientadas de forma óptima para aportar la máxima exposición posible a la luz natural, y disfrutar a su vez de las magníficas vistas de Ordino y sus valles. La planta baja está destinada a la desconexión, por lo que cuenta con zona de spa y gimnasio, además de una sala de cine. En esta planta se encuentran además dos habitaciones dobles en suite con baño completo, un aseo y una zona de almacenamiento, además de una terraza de 26,4 m<sup>2</sup>. En la primera planta se encuentra la continuación de la zona de descanso, con dos habitaciones en suite con baño completo, y la master suite de la propiedad de unos 31,6 m<sup>2</sup>, con vestidor y baño completo. Todas las habitaciones tienen salida a la terraza. La segunda planta está distribuida en una gran cocina con manzana central, equipada con las últimas tecnologías, y abierta a un acogedor comedor con acceso a la terraza de 21,52 m<sup>2</sup>. En esta zona se encuentra igualmente un salón y una biblioteca, ambos espacios también con salida a la terraza, un aseo y una zona de lavandería. En la última planta, abuhardillada, se ubica un funcional despacho. Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como las grandes vidrieras, con la clásica arquitectura andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor forma en el entorno y no perder la esencia del país.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics

REF.:5812

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisito chalet de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>694 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)