

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa als 4 vents per comprar a Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Casa als 4 vents per comprar a Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Acollidor xalet per a comprar, d'uns 452 m2 repartits en 3 plantes més la de garatge, situat en la zona residencial d'Aixirivall (Sant Julià de Lòria), una àrea rodejada de natura i banyada pel sol tot el dia, a pocs minuts de tots els comerços i serveis de la vila i amb inspiradores vistes panoràmiques sobre la vall del Gran Valira, Sant Julià, Fontaneda i la majestuosa muntanya de Rocafort. La propietat està construïda sobre una gran parcel·la enjardinada d'uns 500 m2 que envolta la casa, amb un espai de porxo, un petit hort, diversos arbres fruiters, espais d'esbarjo i gaudi, i una piscina de nedar contra-corrent d'aigua salada i calenta. Tot l'espai exterior de la casa està equipat de gespa, lloses al terra i una caseta d'obra per guardar les eines. El xalet és d'un disseny rústic-modern, amb espais oberts i línies clares, sense obstacles arquitecturals, per permetre d'aprofitar al màxim l'espai i la llum natural, així com incorporar les captivadores vistes exteriors a l'ambient interior de la casa mitjançant grans vidrieres. La planta baixa té dues sortides al jardí i es divideix en un lluminós saló-menjador amb llar de foc, una amplia cuina independent, amb sortida al jardí i equipada amb mobles, taulells de quars gris i molt espai d'emmagatzematge, una llar de foc, i annexe una sala de bugaderia amb espai per instal·lar-hi rentadora i assecadora, amb safareig. Seguint el passadís distribuïdor hi tenim una habitació-despatx, un bany amb dutxa i una escala d'accés al garatge i sales tècniques. Aquest planta té calefacció radiant, dues llars de foc fetes a mida una al saló i una a la cuina, les finestres són de doble vidre i les persianes elèctriques. A la primera planta hi trobem la zona de nit distribuïda en 4 dormitoris. Totes les habitacions son dobles i amb armari encastats, a més una d'elles és en suite, i amb terrassa privada. Aquesta àrea a més disposa un bany complet amb banyera hidromassatge i dutxa d'hidrojets, i d'un segon bany complet. Les finestres són de doble vidre i les persianes elèctriques. El terra està revestit amb parquet de fusta oliat. A la planta sota coberta hi trobem una sala d'estar, un gimnàs i un bany amb dutxa. Les finestres son de doble vidre i les persianes elèctriques i el terra igualment revestit amb parquet de fusta oliat. El sostre està elaborat amb bigues de fusta de qualitat. La propietat disposa, a nivell de carretera, d'un garatge amb capacitat per a 4 cotxes i 2 motos, on s'hi troba també la sala de calderes, el dipòsit d'aigua, i la bomba d'aigua, 2 trasters, el celler i la cava. Aquest exquisit xalet amb molt d'encant i de privacitat, oberta a la llum i a la natura, ho té tot per convertir-se en una llar tranquil·la i serena, per gaudir en companyia de tota la família.

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ sol radiant | ✓ Xemeneia |
| ✓ Animals | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Calefacció | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Piscina | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Parking porta automàtica |

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa als 4 vents per comprar a Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com