

REF.:5870

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m ²	3	3	1.380.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Apartamento exclusivo para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
180 m²	3	3	1.380.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Este moderno apartamento de 180 m², para comprar, está localizado na exclusiva e privilegiada zona residencial de Engordany. (Escaldes-Engordany), num edifício novo situado num excepcional miradouro natural, banhado pelo sol durante todo o dia, com vista para todo o vale central do Principado de Andorra, a poucos minutos do centro comercial e financeiro. O seu design minimalista de linhas claras aproveita ao máximo a luz natural que recebe graças à sua orientação sul e às inspiradoras vistas panorâmicas de Andorra la Vella e Escaldes-Engordany, bem como de todas as montanhas que rodeiam o vale, que acrescentam calor e serenidade para tudo, o espaço interior. A zona diurna caracteriza-se por ser um espaço em plano aberto muito luminoso que inclui a cozinha com ilha central, a sala de estar-jantar e o terraço. A moderna cozinha de design está totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama incluindo placa de indução integrada na ilha central e extrator de fumos integrado no teto acima da ilha, diversas bancadas Neolith e múltiplas zonas de arrumação. A sala de jantar, com tectos altos, abre-se para o terraço ensolarado. Um prático banheiro de cortesia completa este espaço. A zona de descanso é composta por três quartos em suite, um dos quais com acesso ao terraço, com zona de roupeiro que inclui um amplo roupeiro embutido bem como uma casa de banho completa com cabine de duche com efeito chuva. Uma das suites dispõe ainda de uma pequena varanda. A zona de acesso à zona de dormir dispõe ainda de práticos armários embutidos para maior capacidade de arrumação. Os acabamentos em todo o imóvel são da mais elevada qualidade, com pavimentos em parquet nobre nos quartos e sala, grés efeito madeira nas casas de banho, iluminação de baixo consumo integrada no tecto, aquecimento programável de baixo consumo, estores eléctricos e duplos vidros em todas as janelas para um isolamento termoacústico ideal. Para seu máximo conforto este imóvel dispõe de 2 lugares de garagem e uma ampla arrecadação. Este elegante e exclusivo apartamento, a poucos minutos dos principais centros comerciais e de todos os serviços, oferece todo o luxo e conforto necessários para desfrutar de uma qualidade de vida perfeita no coração dos Pirenéus.

Características

- | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ sol radiant | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Balcó | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | |

REF.:5870

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo para comprar em Escaldes-Engordany

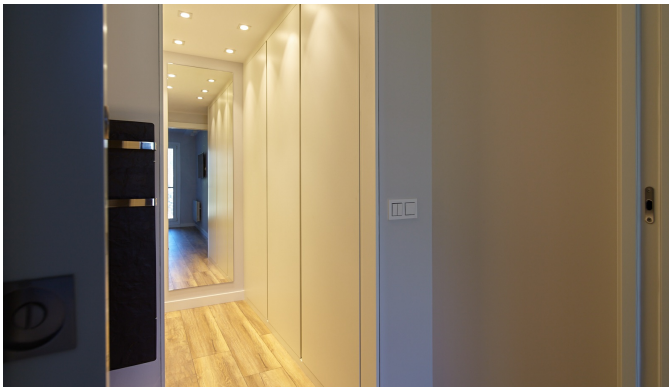
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m²	3	3	1.380.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com