

REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная вилла на продажу в центре Ла Массаны

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

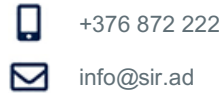


# Эксклюзивная вилла на продажу в центре Ла Массаны

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



Эта эксклюзивная вилла площадью 500 м2 на продажу расположена в самом сердце Ла-Массаны, в нескольких минутах ходьбы от всех магазинов, услуг и канатной дороги, ведущей к склонам Грандвалиры, в секторе Пал-Аринсаль, в очень спокойном жилом районе для семейного отдыха. и прекрасно общается. Дом разделен на 4 этажа, соединенных лифтом и внутренней деревянной лестницей, и имеет две террасные садовые зоны. Мы входим в дом и видим 2 соединенных между собой гаража на 5 или 6 машин и комнату для торжеств с друзьями и/или семьей. В комнате есть длинная и полностью оборудованная кухонная барная стойка с большим деревянным столом, камином и бесконечной скамейкой у стены, что создает теплую и знакомую атмосферу. В этом пространстве мы также находим подвал. В другой части гаража есть современный туалет, просторная и оборудованная прачечная с раковиной и подключением к воде. В остальной части комнаты есть большой шкаф для хранения вещей. Также при входе в дом имеется холл из гаража, с лифтом, небольшая гардеробная и кабинет-кабинет. По деревянной лестнице попадаем в холл на первом этаже, где находится дневная зона. Двери в столовую – раздвижные стеклянные. Зона, оборудованная под гостиную, с большими угловыми диванами и небольшим столом для неформальной трапезы, имеет потолок, представляющий собой окно, которое можно открывать и закрывать с помощью автоматизированной потолочной шторы. К гостиной пристроена специальная комната для благородной трапезы и выход на большую террасу с полом с подогревом, площадкой для барбекю и захватывающим видом на весь Ла-Массана и канатную дорогу на Пал. Кухня отдельная, изысканная и оборудованная бытовой техникой высочайшего класса. На этой кухне также есть стол для ежедневного и семейного питания. Из кухни также есть выход на террасу. На втором этаже находится ночная зона. У нас есть первая главная спальня с большой гардеробной и большой полностью оборудованной ванной комнатой с круглой гидромассажной ванной, через которую выходит вода, создавая эффект водопада, и которая расположена рядом с окном, через которое вы также можете получить доступ к терраса. Мы находим две спальни с двуспальными кроватями, со встроенными шкафами и полностью оборудованную ванную комнату с душем с гидромассажем. Первый этаж дома отведен исключительно под вторую главную спальню, главную. Имеется очень просторная гардеробная. В ванной комнате есть душ и потолочное окно с естественным освещением. В этом номере также есть балкон с фантастическим видом. Отделка во всем доме очень роскошная, среди прочего, благородный паркет в комнатах, керамогранит, сланцевые или синтетические полы в ванных комнатах и на кухне, система домашней автоматизации, окна с двойным остеклением с газовой камерой и тройное остекление для идеальной термоизоляции. -акустическая изоляция и полностью светодиодное освещение во всех комнатах, что значительно снижает воздействие на окружающую среду и расходы дома на электроэнергию.

## Características

- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Vestuaris

REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная вилла на продажу в центре Ла Массаны

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)