

REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta baixa per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m <sup>2</sup>	4	2	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Planta baixa per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.150.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Elegant i àmplia planta baixa per comprar a la parròquia d'Escaldes-Engordany, a la prestigiosa urbanització de Can Diuenge. Situada a pocs minuts del centre, amb tots els serveis i comerços al seu abast, la propietat disposa d'unes magnífiques vistes i sol durant tot el dia. La propietat de 189 m<sup>2</sup> és d'una sola planta, amb una fantàstica terrassa amb jardí i zona chill-out, de 130 m<sup>2</sup>, on poder relaxar-se observant el magnífic entorn que l'envolta, i amb vistes immillorables sobre el Principat d'Andorra. La seva distribució interior està creada per a gaudir de tota la superfície en un ambient únic; distribuït en un ampli saló menjador amb grans vidrieres de gran espessor per evitar qualsevol tipus de soroll exterior, i sortida directa al jardí, una espectacular cuina de disseny ideal per als amants de l'art culinari, perfectament equipada, amb accés a l'exterior, i zona de safareig independent. A la zona de descans, una confortable habitació en suite amb armaris encastats i accés a terrassa, bany complet amb dutxa italiana, doble pica i terra radiant; una espaiosa habitació doble amb armaris encastats i accés a l'exterior, una segona habitació doble convertida actualment en sala d'estar, i estudi igualment amb accés a l'exterior i una quarta habitació destinada a despatx amb armaris encastats. Un segon bany complet amb elements de gran qualitat i un lavabo de cortesia completen aquest magnífic immoble. Gràcies a la seva orientació sud la sofisticada propietat disposa d'unes vistes extraordinàries, una especial lluminositat i sol durant tot el dia. Pis amb sistema d'aire condicionat, sistema d'aïllament tèrmic i acústic, terres de parquet, persianes elèctriques. Amb zona d'spa comunitari amb entre altres piscina gran i petita, jacuzzi, sauna, bany turc, gimnàs i sala de massatge. Immoble totalment exterior d'estil modern i completament reformat en venda a Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya



REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta baixa per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m <sup>2</sup>	4	2	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)