

REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Rez-de-chaussée à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m <sup>2</sup>	4	2	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Imagen virtual no contractual

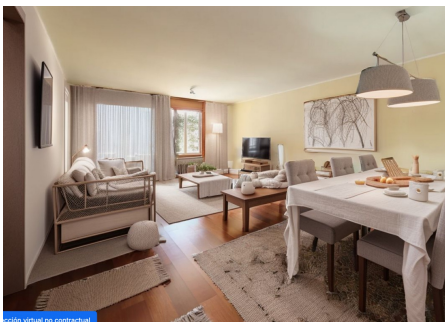


Imagen virtual no contractual

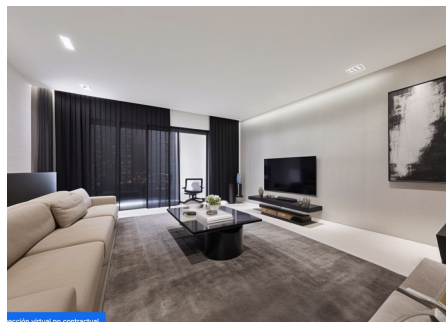


Imagen virtual no contractual



# Rez-de-chaussée à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.150.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Rez-de-chaussée élégant et spacieux à acheter dans la paroisse d'Escaldes-Engordany, dans la prestigieuse urbanisation de Can Diumenge. Située à quelques minutes du centre, avec tous les services et commerces à proximité, la propriété offre une vue magnifique et du soleil toute la journée. La propriété de 189 m<sup>2</sup> est de plain-pied, avec une fantastique terrasse avec jardin et espace chill-out, de 130 m<sup>2</sup>, où vous pourrez vous détendre en observant les magnifiques environs et avec une vue imprenable sur la Principauté d'Andorre. Sa distribution intérieure est créée pour profiter de toute la surface dans un environnement unique ; distribué dans un grand salon avec de grandes fenêtres de grande épaisseur pour éviter tout type de bruit extérieur, et sortie directe sur le jardin, une cuisine design spectaculaire idéale pour les amateurs de l'art culinaire, parfaitement équipée, avec accès à l'extérieur et séparée Buanderie. Dans l'aire de repos, une confortable chambre en suite avec placards intégrés et accès à la terrasse, salle de bain complète avec douche italienne, double vasque et chauffage au sol ; une chambre double spacieuse avec placards intégrés et accès à l'extérieur, une deuxième chambre double actuellement transformée en salon, et bureau également avec accès à l'extérieur et une quatrième pièce destinée à un bureau avec placards intégrés. Une deuxième salle de bain complète avec des éléments de haute qualité et des toilettes de courtoisie complètent cette magnifique propriété. Grâce à son orientation sud, la propriété sophistiquée offre des vues extraordinaires, une luminosité particulière et du soleil toute la journée. Appartement avec système de climatisation, système d'isolation thermique et acoustique, parquet, stores électriques. Avec espace spa communautaire avec, entre autres, grande et petite piscine, jacuzzi, sauna, bain turc, salle de sport et salle de massage. Propriété extérieure de style moderne entièrement rénovée à vendre à Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Rez-de-chaussée à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m <sup>2</sup>	4	2	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com