

REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Rés-do-chão para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Rés-do-chão para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.150.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Rés-do-chão elegante e espaçoso para comprar na freguesia de Escaldes-Engordany, na prestigiada urbanização de Can Diumenge. Situado a poucos minutos do centro, com todos os serviços e comércio de fácil acesso, o imóvel dispõe de magníficas vistas e sol durante todo o dia. A propriedade de 189 m<sup>2</sup> é de um só piso, com um fantástico terraço com jardim e zona chill-out, de 130 m<sup>2</sup>, onde poderá relaxar observando a magnífica envolvente, e com vistas imbatíveis sobre o Principado de Andorra. A sua distribuição interior foi criada para desfrutar de toda a superfície num ambiente único; distribuída por uma ampla sala com grandes janelas de grande espessura para evitar qualquer tipo de ruído exterior, e saída direta para o jardim, uma espectacular cozinha de design ideal para os amantes da arte culinária, perfeitamente equipada, com acesso ao exterior, e separada Lavanderia. Na zona de descanso, confortável quarto em suite com roupeiros embutidos e acesso ao terraço, casa de banho completa com duche italiano, lavatório duplo e piso radiante; um espaçoso quarto duplo com roupeiros embutidos e acesso ao exterior, um segundo quarto duplo actualmente convertido em sala de estar, e escritório também com acesso ao exterior e um quarto destinado a escritório com roupeiros embutidos. Uma segunda casa de banho completa com elementos de elevada qualidade e um WC de cortesia completam este magnífico imóvel. Graças à sua orientação sul, a sofisticada propriedade tem vistas extraordinárias, uma luminosidade especial e sol durante todo o dia. Apartamento com sistema de ar condicionado, sistema de isolamento térmico e acústico, chão em parquet, estores eléctricos. Com zona de spa comunitário com, entre outras coisas, piscina grande e pequena, jacuzzi, sauna, banho turco, ginásio e sala de massagens. Propriedade exterior de estilo moderno totalmente renovada à venda em Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Rés-do-chão para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)