

REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Первый этаж купить в Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 189 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.150.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Первый этаж купить в Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>189 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>2.150.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Элегантный и просторный первый этаж для покупки в приходе Эскальдес-Энгордань, в престижной урбанизации Кан Диуменге. Расположенный в нескольких минутах от центра, со всеми услугами и магазинами в непосредственной близости, отель имеет великолепный вид и солнце в течение дня. Недвижимость площадью 189 м2 находится на одном этаже, с фантастической террасой с садом и зоной отдыха площадью 130 м2, где вы можете расслабиться, наблюдая за великолепными окрестностями и непревзойденным видом на Княжество Андорра. Его внутреннее распределение создано для того, чтобы наслаждаться всей поверхностью в уникальной среде; расположена в большой гостиной с большими окнами большой толщины, чтобы избежать любого внешнего шума, и прямым выходом в сад, впечатляющей дизайнерской кухней, идеально подходящей для любителей кулинарного искусства, прекрасно оборудованной, с выходом на улицу и отдельной прачечная. В зоне отдыха удобная ванная комната со встроенными шкафами и выходом на террасу, полностью оборудованная ванная комната с итальянским душем, двойной раковиной и полом с подогревом; просторная спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и выходом на улицу, вторая спальня с двуспальной кроватью, в настоящее время переоборудованная в гостиную, кабинет также с выходом на улицу и четвертая комната, предназначенная для офиса, со встроенными шкафами. Вторая полностью оборудованная ванная комната с высококачественными элементами декора и бесплатный туалет дополняют этот великолепный дом. Благодаря своей южной ориентации изысканный отель имеет необыкновенные виды, особую яркость и солнце в течение всего дня. Квартира с системой кондиционирования, системой тепло- и звукоизоляции, паркетными полами, электрическими жалюзи. С общей спа-зоной, среди прочего, большим и малым бассейном, джакузи, сауной, турецкой баней, тренажерным залом и массажным кабинетом. Полностью отремонтированная недвижимость в современном стиле на продажу в Эскальдес-Энгордань.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5876

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Первый этаж купить в Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 189 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.150.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com