

REF.:5878

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Pis per llogar a Andorra la Vella - Lloguer anual

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Pis per llogar a Andorra la Vella - Lloguer anual

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix un meravellós pis en lloguer a Andorra la Vella, ideal per a aquells que busquen comoditat i accessibilitat. Ubicat a l'avinguda de Santa Coloma, aquest habitatge es beneficia de múltiples serveis a proximitat i d'un fàcil accés a la frontera d'Espanya. A només uns minuts en cotxe es troben el Govern d'Andorra, les àrees d'ambaixades, el centre financer i el principal eix comercial de la ciutat. A més, la seva ubicació permet accedir a peu a quatre escoles de la zona i a diverses escoles bressol, fent d'ell una opció ideal per a famílies. Amb una superfície aproximada de 120 m<sup>2</sup>, el pis compta amb un ampli saló menjador i una cuina semi integrada, equipada amb una pràctica barra de passa-plats i abundant espai d'emmagatzematge. Ambdós espais gaudeixen d'excel·lent lluminositat gràcies a la seva privilegiada orientació. La distribució inclou tres habitacions: dues dobles amb armaris encastats, una de les quals és tipus suite, i una tercera habitació individual, també amb armaris encastats. Complementant el confort, el pis disposa de dos banyos complets de disseny amb dutxa i banyera. Tot l'habitatge és completament moblat, proporcionant una entrada immediata. A més, gaudeix de plaça de pàrquing i traster dins el mateix edifici. La propietat forma part d'un edifici de recent construcció de disseny modern, el qual ofereix unes òptimes comoditats i un ambient acollidor. El pis és molt lluminós i el balcó proporciona unes vistes extraordinàries de les hermoses muntanyes que envolten la vall d'Andorra la Vella, sumant vida i encant. Aquesta propietat no només és còmoda i funcional, sinó que està estratègicament situada a pocs minuts del centre de la ciutat, cosa que la fa perfecta per a aquells que volen estar a prop de l'activitat urbana. Aquest lloguer NO ÉS DE TEMPORADA.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Doble vidre
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Moblat



REF.:5878

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Pis per llogar a Andorra la Vella - Lloguer anual

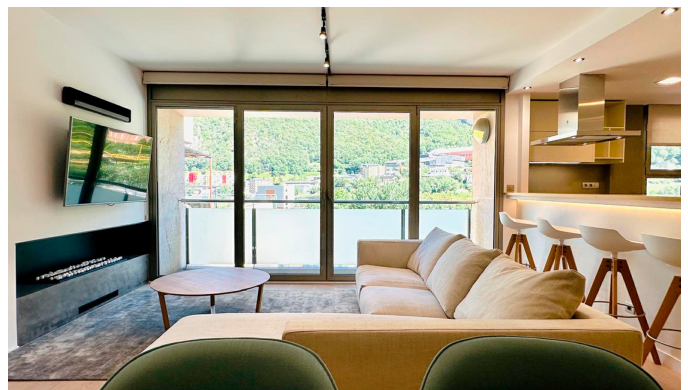
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)