

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderna vila per comprar a Escaldes-Engordany

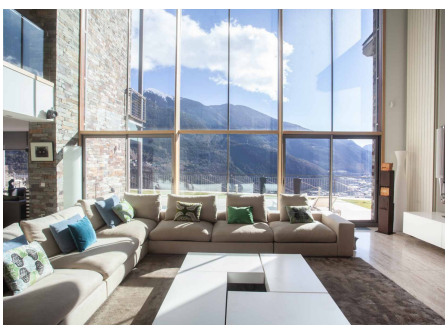
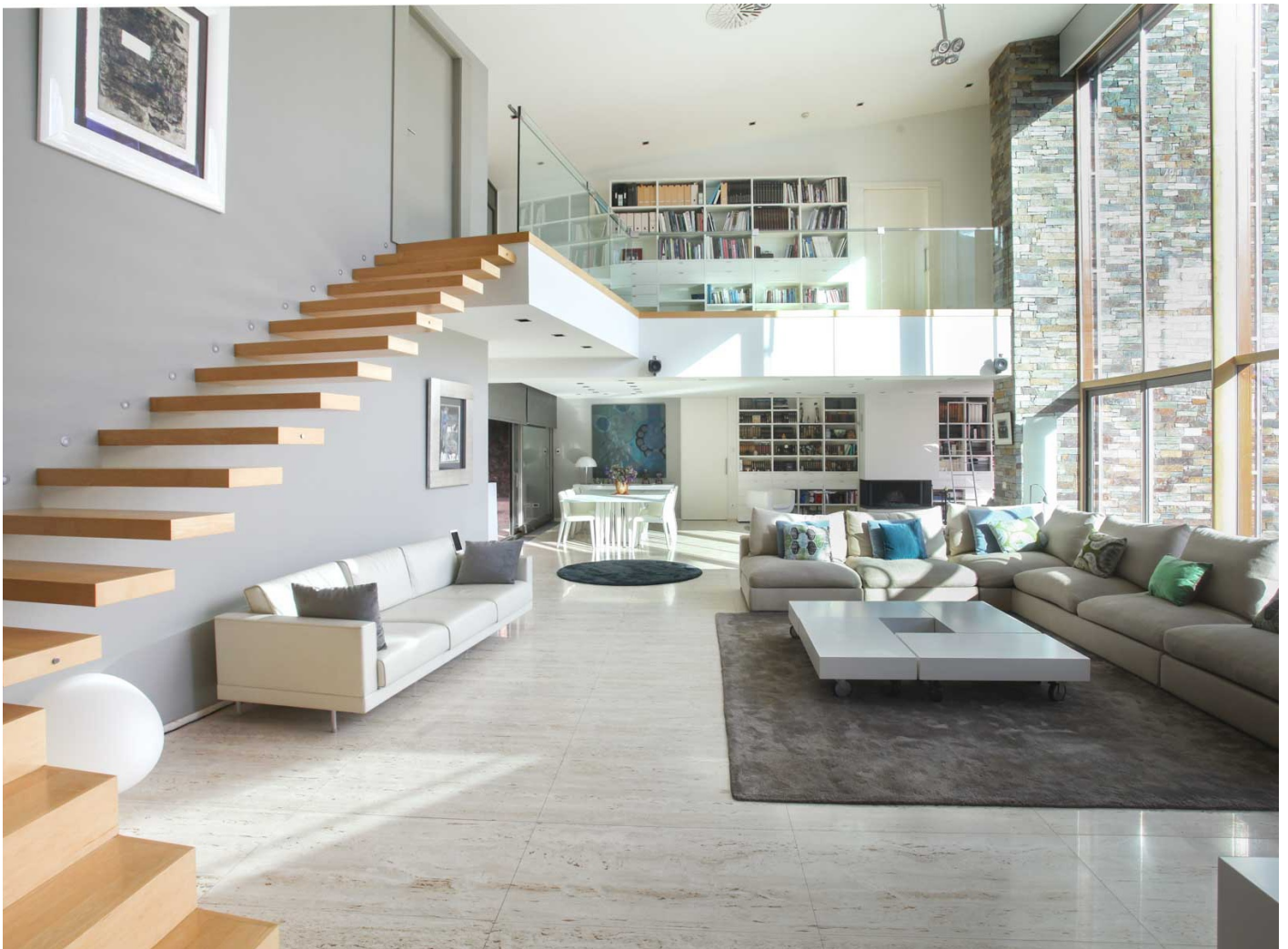
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Moderna vila per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Magnífic xalet en venda a la parròquia d'Escaldes-Engordany, a la prestigiosa zona dels Vilars. Molt ben comunicat, amb tota l'oferta comercial i d'oci d'Andorra la Vella i Escaldes, com el centre d'oci termal Caldea, a poca distància. Aquesta extraordinària propietat està situada en una parcel·la de 1.073,27 m2 amb una superfície construïda de 1.533,09 m2 distribuïts en 3 plantes comunicades per ascensor. A la planta baixa trobem un ampli garatge amb capacitat per a 8 vehicles amb porta automàtica per a una major comoditat. Així mateix, en aquesta planta trobem un acollidor celler amb un menjador, un safareig i una sala de calderes tècnica. La primera planta disposa d'un gran despatx amb vistes a l'exterior i il·luminat gràcies als grans finestrals. Zona de spa amb hammam, sala de sal i gimnàs. Aquesta zona es complementa amb una suite de 120m2 amb un bany complet i un lavabo de cortesia. La segona planta, és la que dóna accés a la casa, inclou un sofisticat saló menjador envoltat de finestres per aprofitar al màxim la llum natural, amb accés a una gran terrassa amb magnífiques vistes a la vall i un solàrium per apreciar l'encant de el medi rural i la muntanya. Una cuina amb electrodomèstics d'alta gamma, totalment equipada, amb menjador i molt espai d'emmagatzematge. Té accés a un pati interior amb una font de disseny. A la mateixa planta hi ha un altre despatx i una suite amb un gran vestidor. Tots els espais d'aquesta planta tenen accés a la terrassa, que comunica directament amb el jardí i la zona de barbacoa. Aquesta àrea es complementa amb una biblioteca. A la tercera planta, trobem la zona de nit, distribuïda en dues suites amb amplis vestidors i un d'ells amb bany amb dutxa i banyera d'hidromassatge. Les dues habitacions tenen accés a un jardí privat. Els acabats d'alta qualitat fan d'aquesta vila una propietat d'alt standing. La calefacció funciona per energia aerotèrmica i com a sistema complementari també disposa d'una caldera de gasoil. Cal destacar que aquest xalet disposa de càmeres de seguretat exteriors. Aquesta exclusiva vil·la és un autèntic paradís de pau i tranquil·litat que ofereix molt espai i comoditat per escapar en qualsevol moment del bullici de la ciutat, sempre a prop de la fantàstica oferta de comerços i serveis del Principat d'Andorra.

Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Hammam
- ✓ Sauna
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Gimnàs
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderna vila per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com