

REF.:5898

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet alpí de luxe per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1018 m²	4	4	4.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Xalet alpí de luxe per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1018 m²	4	4	4.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

La casa d'alt standing a Les Bullideres ofereix un estil de vida exclusiu i recollit, situat a prop d'un parc nacional. Submergeix-te en un santuari íntim de tranquil·litat enmig d'un entorn natural impecable a Les Bullideres. Els interiors moderns de muntanya han estat dissenyats amb cura per fusionar-se harmoniosament amb les àmplies terrasses, oferint una experiència perfecta de vida interior i exterior que es complementa amb els relaxants sons del riu de muntanya i les vistes panoràmiques incomparables. Aquest xalet de 3 plantes i planta baixa, totalment orientat al sud per gaudir del sol tot el dia, ofereix una gamma excepcional de comoditats. Des de l'entrada amb un armari especial per abrics i botes, una vinoteca amb control de temperatura i humitat, una sala de cinema a casa de qualitat superior, un spa complet amb jacuzzi, hammam i sauna, gimnàs amb vestidor i bany, bugaderia, traster, fins a un garatge per a 5 cotxes amb ski room i sala de calderes; cada detall ha estat pensat per proporcionar-te el màxim confort i luxe. La planta baixa compta amb un ampli saló-menjador amb llar de foc de llenya, grans finestres i accés a una terrassa-jardí de 248 m2 amb jacuzzi exterior i zona chill-out. La cuina independent del saló menjador està equipada amb electrodomèstics integrats Gaggenau, espai de menjador diari, rebost i un espai únic entre la façana posterior i la roca, aïllat tèrmicament i que es pot utilitzar com a zona freda. A la primera planta, hi trobaràs dues habitacions tipus suite amb vestidor i bany complet amb dutxa, totes dues amb accés a una terrassa. La segona planta allotja la suite principal, espaiosa i amb llar de foc de llenya, terrassa privada, vestidor i bany principal amb doble pica, banyera i dutxa separada. També en aquesta planta hi ha una habitació suite addicional amb vestidor, bany complet amb banyera i accés a una altra terrassa privada. Aquest xalet està equipat amb el més avançat sistema "Smart Home", que permet controlar totes les funcions de forma intel·ligent. A més, compta amb un sistema de ventilació integrat per mantenir la temperatura i humitat ideals al spa, gimnàs i celler. La sala de cinema a casa està equipada amb un sistema acústic professional i amb aïllament acústic per a una experiència d'immersió total. Viu l'experiència de Les Bullideres, on la pau, la tranquil·litat i el luxe es combinen en un enclavament codiciat que convida a gaudir de moments inoblidables en un entorn incomparable.

Características

- | | | |
|------------------------|------------------------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Triple vidre | ✓ sol radiant |
| ✓ Sauna | ✓ Xemeneia | ✓ Domotica |
| ✓ Sortida de fum | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Gimnàs |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Terrassa | ✓ Balcó | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Ski room | ✓ Jardí | ✓ Hammam |
| ✓ Spa | ✓ Wine Cellar | ✓ Laundry room |
| ✓ Cinema room | | |

REF.:5898

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet alpí de luxe per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1018 m²	4	4	4.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com