

REF.:5902

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Duplex a peu de pistes per comprar a Soldeu

Andorra - Soldeu

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>305.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Duplex a peu de pistes per comprar a Soldeu

Andorra - Soldeu

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>305.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Acollidor dúplex per comprar al poble de Soldeu. Situat davant del domini esquiable de Grandvalira, a 2 minuts a peu de la telecabina, i amb tots els comerços i serveis necessaris. Aquesta propietat d'uns 70m2 aproximadament està dividida en 2 plantes, amb un estil rústic, que dona calidesa i confort a l'habitatge. Consta d'un lluminós saló-menjador, i una funcional cuina amb galeria amb molt espai d'emmagatzematge. La zona de nit es distribueix en 2 habitacions, les dues dobles, i un bany complet. Aquesta planta destaca per la seva lluminositat i per tenir sol de matí a la zona de la cuina i d'una de les habitacions i per la tarda al menjador i l'habitació principal. Tant el menjador com l'habitació principal tenen sortida a una terrassa d'uns 6m2, des d'on gaudir de les impressionants vistes de les pistes Àliga i Avet reines indiscutibles de la copa del món d'esquí alpí de Soldeu el Tarter, i del sol la major part del dia fins que es pon. A l'altell hi ha les altres dues habitacions, amb 2 habitacions dobles, sotacobert i separades per un passadís distribuïdor, ambdues amb finestres amb vistes cap a les pistes. Comparteixen un servei de cortesia. El pis inclou una plaça d'aparcament i un armariet guardaesquí. L'edifici presenta l'arquitectura típica del país on predomina l'ús de pedra i fusta. Aquest pis és ideal per a qui vulgui viure dins d'un dels pobles d'Andorra amb més tradició d'esports de neu i amb un ambient a l'hivern d'autèntic esquí ressort.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Parking
- ✓ Golfes
- ✓ Guarda Esquis

REF.:5902

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Duplex a peu de pistes per comprar a Soldeu

Andorra - Soldeu

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>305.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)