

REF.:5902

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex ao pé das encostas para comprar em Soldeu

Andorra - Soldeu

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
70 m ²	4	1	305.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Duplex ao pé das encostas para comprar em Soldeu

Andorra - Soldeu

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
70 m²	4	1	305.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Duplex aconchegante para comprar na cidade de Soldeu. Localizado em frente à estação de esqui de Grandvalira, a 2 minutos a pé do teleférico, e com todos os comércios e serviços necessários. Este imóvel de aproximadamente 70m2 está dividido em 2 andares, com estilo rústico, que confere aconchego e conforto ao lar. É composto por uma luminosa sala de estar-jantar e uma cozinha funcional com galeria com bastante espaço de arrumação. A zona nocturna está dividida em 2 quartos, ambos duplos, e uma casa de banho completa. Este piso destaca-se pela luminosidade e por ter sol pela manhã na zona da cozinha e num dos quartos e à tarde na sala de jantar e sala principal. Tanto a sala de jantar como a sala principal têm acesso a um terraço com cerca de 6m2, de onde se pode desfrutar das impressionantes vistas das pistas de Àliga e Avet, rainhas indiscutíveis da copa do mundo de esqui alpino Soldeu el Tarter, e do sol a maior parte do dia até que se ponha. No sótão encontram-se os outros dois quartos, sendo 2 quartos duplos, cobertos e separados por corredor de distribuição, ambos com janelas com vista para as encostas. Eles compartilham um serviço de cortesia. O apartamento inclui uma vaga de estacionamento e um local de esqui. O edifício apresenta a arquitectura típica do país onde predomina o uso da pedra e da madeira. Este apartamento é ideal para quem pretende viver numa das localidades de Andorra com mais tradição em desportos de neve e com um autêntico ambiente de estação de esqui no inverno.

Características

- ✓ Parquet
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Parking
- ✓ Golfes
- ✓ Guarda Esquis

REF.:5902

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex ao pé das encostas para comprar em Soldeu

Andorra - Soldeu

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
70 m ²	4	1	305.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com