

REF.:5905

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento com grande terraço para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>188 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento com grande terraço para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>188 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Amplio apartamento para comprar em zona residencial da freguesia de Canillo. Localizada a apenas um minuto a pé do centro da freguesia com todos os serviços e comércio necessários, e também do teleférico que dá acesso às pistas de esqui de Grandvalira. É uma propriedade de 114m<sup>2</sup>, com terraço de 74m<sup>2</sup>, excelentes vistas sobre o vale do Canillo e muito sol durante o dia. Entramos na zona de dia através de um amplo hall que nos leva à luminosa e espaçosa sala de estar com cozinha independente com espaço para sala de jantar diária e acesso ao amplo terraço. Também uma divisão para lavandaria com anexo para arrumos e que fica logo à entrada da casa. Nesta zona encontramos também uma casa de banho completa com poliban. A zona nocturna dispõe de 3 quartos, todos exteriores. Um deles é a master suite com amplo closet, casa de banho completa com banheira-duche, os outros dois quartos são duplos, um deles com acesso ao terraço principal. Para total conforto, o imóvel inclui, na garagem do edifício, um lugar de estacionamento e uma arrecadação localizada na lateral do terraço. Esta propriedade é uma fantástica oportunidade de investimento para os amantes da natureza e dos desportos de inverno, onde a tranquilidade, a privacidade e o conforto se combinam na perfeição com um enquadramento natural excepcional.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ cèntric
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:5905

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento com grande terraço para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>188 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)