

REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison mitoyenne à acheter à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Maison mitoyenne à acheter à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Maison jumelée à acheter sur la route d'Escàs, à proximité du centre avec tous ses commerces, services et du téléphérique qui vous emmène aux pistes de Grandvalira Resorts dans les secteurs Pal-Arinsal, dans un quartier résidentiel privilégié du Paroisse de Massana. La propriété se compose de 150 m<sup>2</sup> construits, avec 30 m<sup>2</sup> d'un grand garage de type box et une terrasse avec vue et soleil. L'entrée se trouve à l'étage inférieur, au niveau de la rue, et dispose d'une chambre double idéale pour les invités ; Une salle de bain complète avec douche et une salle de lavage. Après l'entrée, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec la cuisine intégrée. Le salon, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, le foyer au bois et avec accès à la grande terrasse avec une vue imprenable sur la Casamanya ; La cuisine est de la maison Boffi, entièrement équipée, avec des appareils Gaggenau. Nous accédons à l'étage supérieur par des escaliers où nous attend une pièce équipée comme bureau ou espace de musique et de loisirs, avec des vitraux donnant sur la montagne et un sol en verre transparent qui donne à l'espace un effet expansif. Voici également la zone nuit qui comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain complète avec fenêtres panoramiques au plafond. La propriété rénovée, dans un style contemporain et moderne, de construction très soignée avec des murs extérieurs recouverts de pierre, des parquets et un toit recouvert de dalles en ardoise, des éléments qui donnent élégance et chaleur, est complètement extérieure et ensoleillée et est située dans une zone exclusive et zone privilégiée de la Principauté d'Andorre. Pour votre confort total, un parking de type box pouvant accueillir 2 voitures, motos et espace de stockage est inclus. L'espace et le confort définissent chaque recoin de cette propriété unique, conçue pour une vie détendue et sans stress. Une maison sensationnelle, parfaite pour s'éloigner de l'agitation de la ville et profiter de journées tranquilles dans un cadre splendide.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestic
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parquet
- ✓ Despatx
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking tipus box



REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison mitoyenne à acheter à La Massana

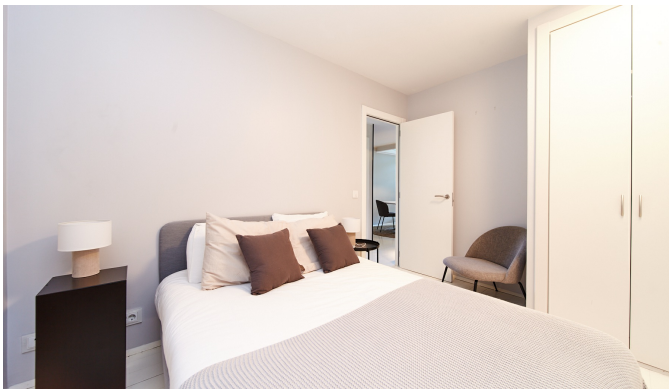
Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)