

REF.:5925

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**90 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **450.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:5925**

# Piso para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>450.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Piso para comprar la zona de Les Bons, cerca del centro con todos sus comercios, servicios, a 5 minutos a pie del telecabina que lleva a las pistas de Grandvalira en el sector del Funicamp, en una zona residencial privilegiada de la Parroquia de Encamp. El inmueble consta de 90 m2 construidos, con 4 habitaciones, 2 baños completos y una terraza con vistas y sol. El espacioso y luminoso salón-comedor con la cocina integrada con manzana central, con amplios ventanales que permiten la entrada de la luz natural durante todo el día, la chimenea de leña, su terraza con unas vistas inmejorables hacia la valle de Encamp, el río que está cerca, y su orientación hacia sur, hacen de esta propiedad el lugar ideal para relajarse y disfrutar. La zona de noche consta de 3 habitaciones dobles y una individual, todas 4 exteriores con sol y vistas. Las ventanas de todo el piso son dobles y con persianas eléctricas. También hay 2 baños completos con ducha y amplios, incluso para poner la lavadora-secadora en uno de ellos. La propiedad reformada, de estilo actual y sobre todo funcional, ha sido recientemente renovada hace unos 4 años, es totalmente exterior y soleada y se encuentra en una zona exclusiva y privilegiada del Principado de Andorra. Por su total comodidad viene incluido un parking y un trastero, además de tener un parking comunal justo al lado del edificio. La luminosidad y el confort definen todos los rincones de esta propiedad única, diseñada para realizar una vida relajada y sin estrés. Una sensacional propiedad, perfecta para alejarse del ajetreo de la ciudad, y disfrutar de tranquilas jornadas en un entorno sereno.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta

REF.:5925

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
90 m <sup>2</sup>	4	2	450.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)