

REF.:5925

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à acheter à Encamp

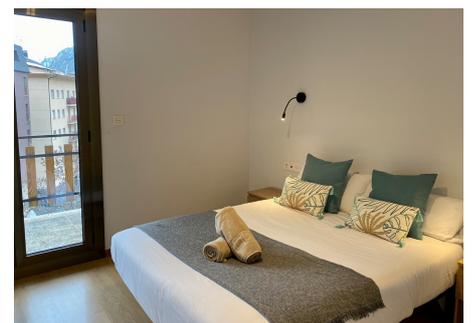
Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**90 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **450.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

📞 +376 872 222

✉ info@sir.ad



REF.:5925

## Appartement à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**90 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **450.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Appartement à acheter dans le quartier Les Bons, proche du centre avec tous ses commerces, services, à 5 minutes à pied du téléphérique qui vous emmène aux pistes de Grandvalira dans le secteur Funicamp, dans un quartier résidentiel privilégié du Paroisse d'Encamp La propriété se compose de 90 m2 construits, avec 4 chambres, 2 salles de bain complètes et une terrasse avec vue et soleil. Le salon-salle à manger spacieux et lumineux avec la cuisine intégrée avec îlot central, avec de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, le foyer au bois, sa terrasse avec une vue imprenable sur la vallée d'Encamp, la rivière voisine et son orientation vers le sud, font de cette propriété l'endroit idéal pour se détendre et profiter. La zone nuit se compose de 3 chambres doubles et une simple, les 4 extérieurs avec soleil et vue. Les fenêtres sur tout l'étage sont doubles et avec stores électriques. Il y a aussi 2 salles de bain complètes avec douches et spacieuses, même pour mettre la laveuse-sécheuse dans l'une d'elles. La propriété rénovée, au style contemporain et surtout fonctionnel, a été récemment rénovée, il y a environ 4 ans, est complètement extérieure et ensoleillée et est située dans une zone exclusive et privilégiée de la Principauté d'Andorre. Pour votre confort total, un parking et un débarras sont inclus, en plus d'avoir un parking commun juste à côté du bâtiment. Lumière et confort définissent chaque recoin de cette propriété unique, conçue pour une vie détendue et sans stress. Une propriété sensationnelle, parfaite pour s'éloigner de l'agitation de la ville et profiter de journées tranquilles dans un environnement serein.

### Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta

REF.:5925

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**90 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **450.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)