

REF.:5963

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartament de luxe d'obra nova per comprar a peu de pistes del Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>99 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.198.300 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartament de luxe d'obra nova per comprar a peu de pistes del Tarter

Andorra - Tarter (EI)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>99 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.198.300 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descobreix aquesta magnífica obra nova ubicada a El Tarter. Amb una superfície de 99,40 m<sup>2</sup>, aquesta propietat ofereix un espai modern i espaiós per gaudir-ne al màxim. Amb dues àmplies habitacions dobles, incloent una suite impressionant, aquesta llar és perfecta per a aquells que busquen comoditat i estil. La cuina, integrada al saló menjador, crea un ambient acollidor i funcional. Des d'aquí podràs accedir a una encantadora terrassa de 8,95 m<sup>2</sup> amb vista panoràmica a la Vall de Canillo, i sol de tarda. Imagina gaudir dels àpats exteriors o relaxar-te mentre contemples les impressionants vistes, i les postes de sol. L'edifici compta amb un box privat per a dos cotxes, cosa que brinda una comoditat addicional i et permet tenir els teus vehicles protegits del fred i la neu. Aquesta propietat està equipada amb característiques d'alta qualitat, com il·luminació LED de baix consum, terra radiant i una elegant xemeneia elèctrica. A més, compta amb domòtica que et permet controlar i gestionar fàcilment els sistemes de la llar des del telèfon intel·ligent. Els electrodomèstics de primera qualitat us ofereixen una experiència culinària excepcional, mentre que els sòls radiants, i de gres porcellànic afegeixen un toc càlid, de sofisticació i durabilitat. La comunitat disposa d'un spa i una zona de relax comunitari, on podràs gaudir de piscines i jacuzzis, creant un ambient de benestar i relaxació. A més, un pati central amb zona verda completa aquest entorn, proporcionant un espai tranquil i natural. No perdís l'oportunitat de viure en aquesta meravellosa propietat a El Tarter.

## Característiques

- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomèstics
- ✓ sol radiant
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Conserge
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta

REF.:5963

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartament de luxe d'obra nova per comprar a peu de pistes del Tarter

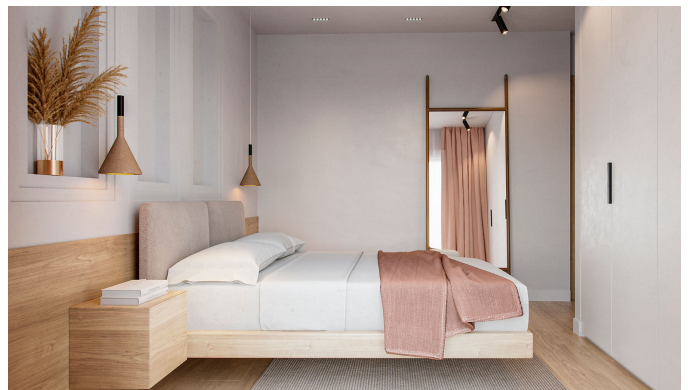
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>99 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.198.300 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)