

REF.:5963

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo recién- construido para comprar no sopé das encostas do Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>99 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.198.300 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento de luxo recém-construído para comprar no sopé das encostas do Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
99 m <sup>2</sup>	2	2	1.198.300 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubra esta magnífica nova obra localizada em El Tarter. Com uma área de 99,40 m<sup>2</sup>, este imóvel oferece um espaço moderno e amplo para desfrutar ao máximo. Com dois espaçosos quartos duplos, incluindo uma suíte deslumbrante, esta casa é perfeita para quem procura conforto e estilo. A cozinha, integrada à sala, cria um ambiente aconchegante e funcional. A partir daqui você pode acessar um charmoso terraço de 8,95 m<sup>2</sup> com vista panorâmica do Vall de Canillo e sol da tarde. Imagine desfrutar de refeições ao ar livre ou relaxar enquanto contempla as vistas deslumbrantes e o pôr do sol. O edifício dispõe de garagem privativa para dois carros, o que proporciona conforto adicional e permite ter os seus veículos protegidos do frio e da neve. Esta propriedade está equipada com características de alta qualidade, incluindo iluminação LED com eficiência energética, piso radiante e uma elegante lareira eléctrica. Além disso, possui automação residencial que permite controlar e gerenciar facilmente os sistemas domésticos a partir do seu smartphone. Os eletrodomésticos de alta qualidade oferecem uma experiência culinária excepcional, enquanto os pisos radiantes e o grés porcelanato acrescentam um toque de calor, sofisticação e durabilidade. O condomínio dispõe de um spa e de uma zona de relaxamento comunitária, onde poderá desfrutar de piscinas e jacuzzis, criando um ambiente de bem-estar e relaxamento. Além disso, um pátio central com área verde completa este ambiente, proporcionando um espaço tranquilo e natural. Não perca a oportunidade de morar nesta maravilhosa propriedade em El Tarter.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ sol radiant
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Conserge
- ✓ Domotica
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta



REF.:5963

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo recién- construido para comprar no sopé das encostas do Tarter

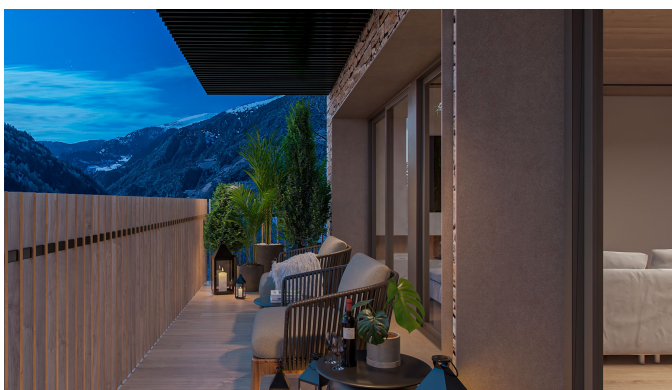
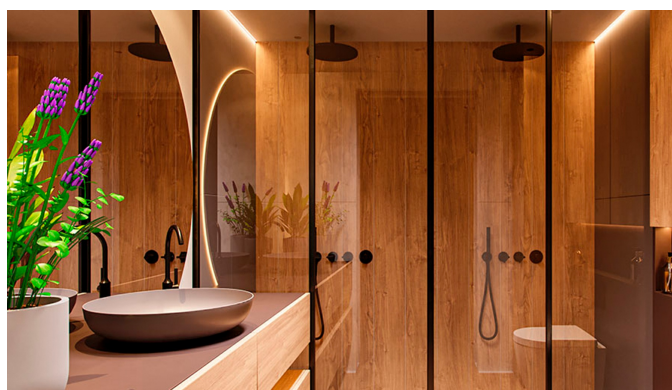
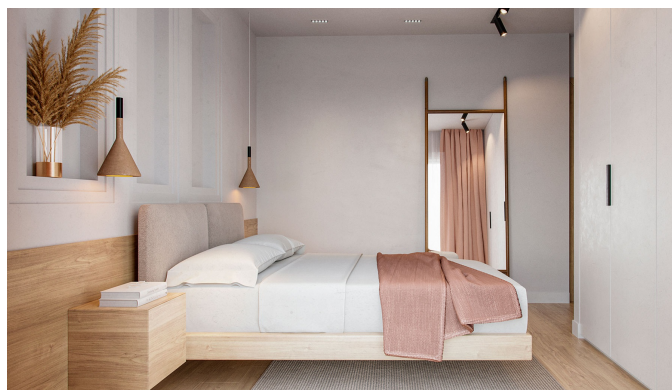
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>99 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.198.300 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)