

REF.:5975

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet en fase de construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.341.600 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Xalet en fase de construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	3	2	1.341.600 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Aquest magnífic xalet, en procés de construcció, es troba a la prestigiosa zona residencial d'Aubinyà, a Sant Julià de Lòria. La seva ubicació ofereix una posició privilegiada per gaudir del sol durant tot l'any, brindant un entorn lluminós i agradable a cada racó. Amb una superfície construïda de 240 m<sup>2</sup> en una parcel·la de 454 m<sup>2</sup>, aquest xalet independent constarà de tres plantes, amb una terrassa de 150 m<sup>2</sup>. A la planta 1a hi haurà la zona de dia amb la cuina oberta a la gran sala-menjador i accés a la terrassa. La 2a planta comptarà amb la zona de nit amb una suite amb terrassa privada, dues habitacions dobles les quals compartiran un bany complet. La planta baixa és on hi haurà el garatge per 2 cotxes, el safareig i serveis. L'habitatge serà amb acabats d'alta qualitat, entre d'altres finestres de triple vidre, els dormitoris tindran persianes motoritzades, terres amb parquet i bany amb gres porcellànic, pre-instal·lació de domòtica, terra radiant a tot l'habitatge, i estufa de pellets a la sala d'estar. La seva ubicació en una zona tranquil·la però a prop de tots els serveis que Sant Julià i el centre d'Andorra ofereixen, fan que aquest projecte sigui ben interessant per a famílies que vulguin trobar un lloc exclusiu i amb qualitat de vida. La data prevista de lliurament és finals del 2025.

## Característiques

- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Domotica
- ✓ Parquet
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:5975

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet en fase de construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

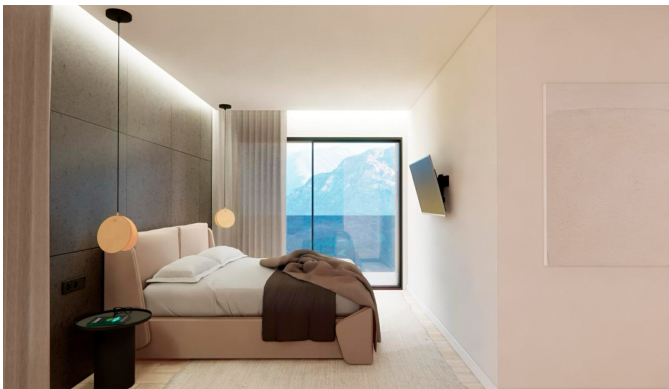
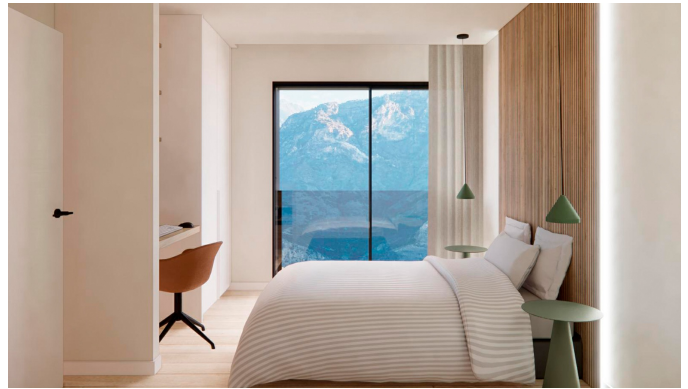
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.341.600 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com