

REF.:5975

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé em construção em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

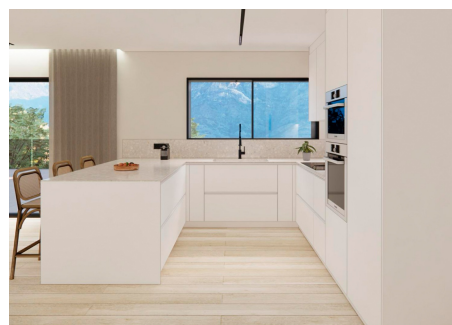
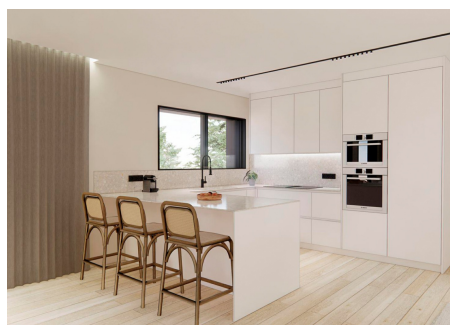
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
240 m ²	3	2	1.341.600 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalé em construção em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
240 m²	3	2	1.341.600 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

+376 872 222
info@sir.ad

Esta magnífica moradia, em construção, está localizada na prestigiada zona residencial de Aubinyà, em Sant Julià de Lòria. A sua localização oferece uma posição privilegiada para desfrutar do sol durante todo o ano, proporcionando um ambiente luminoso e agradável em todos os recantos. Com uma área construída de 240 m2 inserida num lote de 454 m2, esta moradia independente será composta por três pisos, com terraço de 150 m2. No 1º andar estará a zona de estar com a cozinha aberta para a ampla sala de estar-jantar e acesso ao terraço. O 2º andar terá a zona nocturna com uma suite com terraço privado, dois quartos duplos que partilharão uma casa de banho completa. O rés-do-chão é onde ficará a garagem para 2 carros, a lavandaria e serviços. A casa terá acabamentos de elevada qualidade, entre outros vidros triplos, os quartos terão estores motorizados, chão em parquet e casas de banho com grés porcelânico, pré-instalação de domótica, piso radiante em toda a casa, e salamandra a pellets na sala. A sua localização numa zona sossegada mas perto de todos os serviços que Sant Julià e o centro de Andorra oferecem, tornam este projecto muito interessante para famílias que pretendem encontrar um local exclusivo e com qualidade de vida. A data prevista de entrega é o final de 2025.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Domotica
- ✓ Parquet
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:5975

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé em construção em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

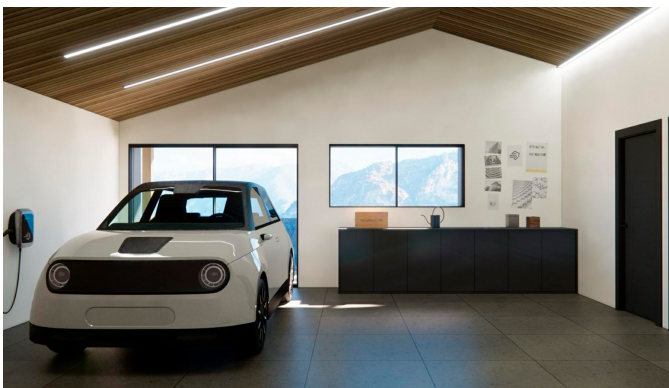
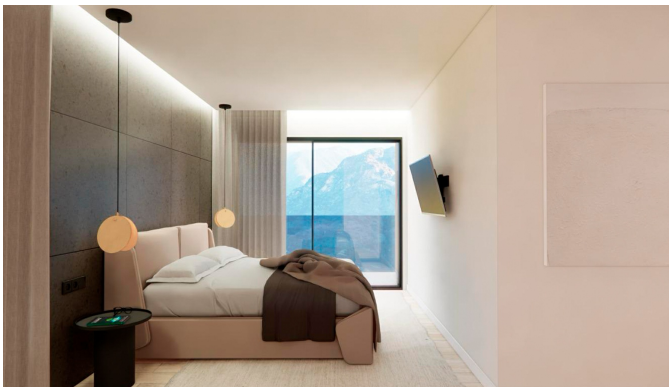
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
240 m ²	3	2	1.341.600 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com