

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>335 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.544.100 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>335 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.544.100 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Este magnífico chalet, en proceso de construcción, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Aubinyà, en Sant Julià de Lòria. Su ubicación ofrece una posición privilegiada para disfrutar del sol durante todo el año, brindando un entorno luminoso y agradable en cada rincón. Con una superficie construida de 335 m<sup>2</sup> en una parcela de 355 m<sup>2</sup>, este chalet independiente constará de tres plantas con una terraza de 63 m<sup>2</sup>. En la planta baja de 95 m<sup>2</sup> habrá la zona de día, con la cocina abierta al gran salón-comedor que dará acceso a la terraza. En esta planta también encontraremos un servicio de cortesía, con la escalera y el ascensor que conectan todas las plantas. La 1ª planta se destina a zona de noche con una suite con vestidor, y dos habitaciones dobles compartirán un baño completo. La planta semisótano se dividirá en 2 zonas por el diferente nivel del terreno que se ha aprovechado. Una de ellas, habitable, es donde encontraremos una segunda suite y lavadero. El resto de la planta es para garaje para 3 coches, y que tiene acceso a la vivienda por unas escaleras, puesto que está en un nivel superior. La vivienda será con acabados de alta calidad, entre otras ventanas de triple vidrio, los dormitorios tendrán persianas motorizadas, suelos con parquet y baños con gres porcelánico, pre-instalación de domótica, suelo radiante en toda la vivienda, y estufa de pellets en la sala de estar. Su ubicación en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios que Sant Julià y el centro de Andorra ofrecen, hacen que este proyecto sea interesante para familias que quieran encontrar un lugar exclusivo y con calidad de vida. La fecha prevista de entrega es finales de 2024.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sol radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>335 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.544.100 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)