

REF.:5999

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propietat de muntanya de luxe per lloguer temporal al Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m ²	3	2	4.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Propietat de muntanya de luxe per lloguer temporal al Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
129 m²	3	2	4.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Impressionant casa unifamiliar de 129 m2, en lloguer, a la captivadora zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), una de les millors zones d'oci de muntanya del Principat d'Andorra i els Pirineus, davant mateix del domini esquiable de Grandvalira i a poca distància del principal telecabina. La propietat, d'estil rústic modern amb la fusta i la pedra com a protagonistes, es divideix en 3 espais, zona de dia, zona de nit i jardí orientat al sud-oest, que us permet gaudir de la llum solar gairebé tot el dia durant tot l'any. En entrar després de passar pel càlid vestíbul d'entrada amb un armari integrat per guardar sabates i abrics, trobem un ampli i acollidor saló-menjador de planta oberta amb una llar de foc de llenya i grans finestres que deixen entrar la llum natural, així com accés a una terrassa i jardí amb coberta de fusta de 65 m2, amb vistes a les pistes d'esquí i les muntanyes del voltant. El saló també està equipat amb una televisió i equips de música d'alta gamma i Home Cinema... A aquest espai s'hi afegeix una àrea de treball oberta al saló. La cuina oberta, integrada al saló, està totalment equipada amb electrodomèstics integrats d'alta gamma, placa d'inducció, campana extractora integrada, taulells de Neolith, fusta i molt d'espai d'emmagatzematge. Completant aquesta part hi ha un armari bar amb una barra pràctica que optimitza l'espai per a ocasions més informals. A la zona de descans, hi ha una habitació tipus suite amb una petita zona de vestidor amb armaris integrats i el seu bany complet amb lavabo doble, banyera jacuzzi i dutxa separada. Hi ha dues altres habitacions dobles que comparteixen un bany complet amb dutxa, amb armaris encastats cadascuna. A l'interior d'un armari, hi ha espai per rentadora i assecadora. Els acabats són de gran qualitat amb parquet noble en totes les habitacions llevat dels banys, els quals tenen rajoles ceràmiques, finestres amb doble vidre per aïllament tèrmic i acústic perfecte, i calefacció amb termostat digital, entre altres comoditats. A l'entrada de la propietat, a l'exterior, hi ha una sauna, un armari guarda-esquí perfectament equipat per esquís, casc, i assecador de botes per a tots. També hi ha un llenyer per a la llenya. La propietat no només compta amb una plaça de pàrquing doble al garatge de la urbanització per la vostra comoditat, sinó que també està a només 2 minuts a peu d'un parc infantil, d'un supermercat, i de diversos restaurants. Degut a la qualitat de la construcció i a la seva ubicació exclusiva en una de les zones de muntanya Premium dels Pirineus i possiblement de tot Europa, aquesta propietat és una oportunitat fantàstica no només per als amants de la natura i els esports d'hivern sinó també per a excursionistes, ciclistes, golfistes, i entusiastes de l'aire lliure. Una llar on la tranquil·litat i el confort es combinen a la perfecció amb un entorn natural excepcional d'arbres i muntanyes beneïdes pel sol durant tot el dia.

Características

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Parquet | ☒ Sauna | ☒ Xemeneia |
| ☒ Moblat | ☒ Despatx | ☒ Guarda Esquis |
| ☒ A peu de pistes | ☒ Doble vidre | ☒ Armaris encastats |
| ☒ Assolellat | ☒ Jacuzzi | ☒ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ☒ Terrassa | ☒ Jardí | ☒ Ascensor |
| ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic aprop | ☒ Llar de foc |
| ☒ Zona verda | ☒ Thermostat | ☒ Electrodomestics |
| ☒ Zona càrrega descàrrega | ☒ Conserge | ☒ Aparcament amb plaça doble |

REF.:5999

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propietat de muntanya de luxe per lloguer temporal al Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m ²	3	2	4.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com