

REF.:5999

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade de luxo nas montanhas para aluguel temporário em Tarter

Andorra - Tarter (EI)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>129 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Propriedade de luxo nas montanhas para aluguel temporário em Tarter

Andorra - Tarter (EL)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>129 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Impressionante moradia isolada de 129 m2, para alugar, na cativante zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), uma das melhores zonas de lazer de montanha do Principado de Andorra e dos Pirenéus, mesmo em frente à estância de esqui de Grandvalira e a uma curta distância do teleférico principal. A propriedade, de estilo rústico moderno com a madeira e a pedra como protagonistas, está dividida em 3 espaços, zona diurna, zona nocturna e jardim virado a sudoeste, o que permite usufruir da luz solar quase todo o dia durante todo o ano. Ao entrar, depois de passar pelo acolhedor hall de entrada com roupeiro embutido para guardar sapatos e casacos, encontramos uma espaçosa e acolhedora sala de estar-jantar em plano aberto, com lareira a lenha e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, bem como bem como acesso a um terraço e jardim com cobertura de madeira de 65 m2, com vista para as pistas de esqui e para as montanhas circundantes. A sala também está equipada com televisão e equipamento musical de última geração e Home Cinema... A este espaço soma-se uma zona de trabalho aberta para a sala. A cozinha aberta, integrada na sala, está totalmente equipada com eletrodomésticos integrados topo de gama, placa de indução, exaustor integrado, bancadas Neolith, madeira e muito espaço de arrumação. A completar esta parte está um móvel bar com um prático bar que otimiza o espaço para ocasiões mais informais. Na zona de descanso existe um quarto tipo suite com um pequeno vestiário com roupeiros embutidos e casa de banho completa com lavatório duplo, banheira jacuzzi e duche separado. Existem outros dois quartos duplos que partilham uma casa de banho completa com duche, cada um com roupeiros embutidos. Dentro de um armário há espaço para máquina de lavar e secar roupa. Os acabamentos são de elevada qualidade com parquet nobre em todas as divisões excepto nas casas de banho, que possuem revestimentos cerâmicos, janelas com vidros duplos para perfeito isolamento térmico e acústico, e aquecimento com termostato digital, entre outras comodidades. Na entrada da propriedade, no exterior, existe uma sauna, um local de esqui perfeitamente equipado para esquis, capacete e secador de botas para todos. Há também um depósito de lenha. A propriedade não só dispõe de um lugar de estacionamento duplo na garagem da urbanização para sua comodidade, como também fica a apenas 2 minutos a pé de um parque infantil, de um supermercado e de vários restaurantes. Pela qualidade da construção e pela sua localização exclusiva numa das zonas montanhosas Premium dos Pirenéus e possivelmente de toda a Europa, esta propriedade é uma oportunidade fantástica não só para os amantes da natureza e dos desportos de inverno mas também para caminhantes, ciclistas, jogadores de golfe e entusiastas de atividades ao ar livre. Uma casa onde a tranquilidade e o conforto se combinam na perfeição com um ambiente natural excepcional de árvores e montanhas abençoadas pelo sol durante todo o dia.

## Características

- Parquet
- Moblat
- A peu de pistes
- Assolellat
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Zona càrrega descàrrega
- Sauna
- Despatx
- Doble vidre
- Jacuzzi
- Jardí
- Transport públic aprop
- Thermostat
- Conserge
- Xemeneia
- Guarda Esquis
- Armaris encastats
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Ascensor
- Llar de foc
- Electrodomestic
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5999

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade de luxo nas montanhas para aluguel temporário em Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>129 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)