

# Xalet en fase de construcció per comprar a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 338 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 2.593.800 € |

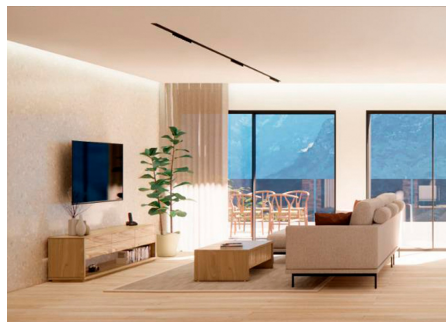
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Xalet en fase de construcció per comprar a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>338 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>2.593.800 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Aquest magnífic xalet, en procés de construcció, es troba a la prestigiosa zona residencial d'Aubinyà, a Sant Julià de Lòria. La seva ubicació ofereix una posició privilegiada per gaudir del sol durant tot l'any, brindant un entorn lluminós i agradable a cada racó. Amb una superfície construïda de 478 m<sup>2</sup> en una parcel·la de 822 m<sup>2</sup>, aquest xalet independent constarà de tres plantes, amb dues terrasses, una de 69 m<sup>2</sup>, i l'altra de 10 m<sup>2</sup>. A la planta -2 de 108 m<sup>2</sup>, més els 69 m<sup>2</sup> de terrassa, hi haurà la zona de dia, amb la cuina oberta a la gran sala-menjador i accés a la terrassa. En aquesta planta també hi trobarem un servei de cortesia, amb l'escala i l'ascensor que connecten totes les plantes, el safareig, la sala de jocs, el celler i un rebost. La 1a planta es destina a zona de nit amb una suite amb vestidor, i terrassa privada, i tres habitacions dobles les quals compartiran dos banys complets. La planta baixa és per a garatge per a 5 cotxes, i que té accés a l'habitatge per les escales i l'ascensor. L'habitatge serà amb acabats d'alta qualitat, entre d'altres finestres de triple vidre, els dormitoris tindran persianes motoritzades, terres amb parquet i banys amb gres porcellànic, pre-instal·lació de domòtica, terra radiant a tot l'habitatge, estufa de pellets a la sala d'estar, i instal·lació de plaques solars. La seva ubicació en una zona tranquil·la però a prop de tots els serveis que Sant Julià i el centre d'Andorra ofereixen, fan que aquest projecte sigui ben interessant per a famílies que vulguin trobar un lloc exclusiu i amb qualitat de vida. La data prevista de lliurament és finals del 2025.

## Características

- |                        |              |                  |
|------------------------|--------------|------------------|
| ✓ Triple vidre         | ✓ Parquet    | ✓ Wine Cellar    |
| ✓ sol radiant          | ✓ Domotica   | ✓ Safareig       |
| ✓ Armari encastats     | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa             | ✓ Parking    | ✓ Ascensor       |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda |                  |

REF.:6007

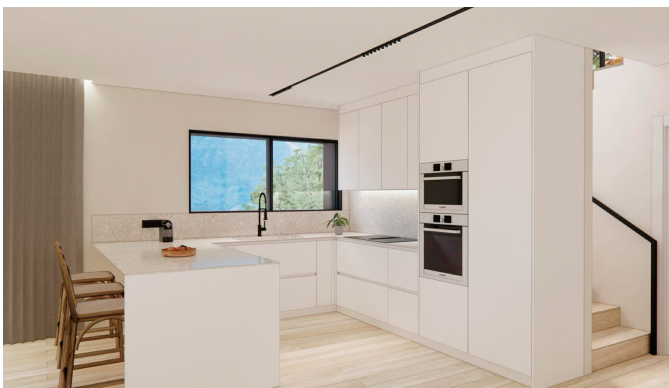
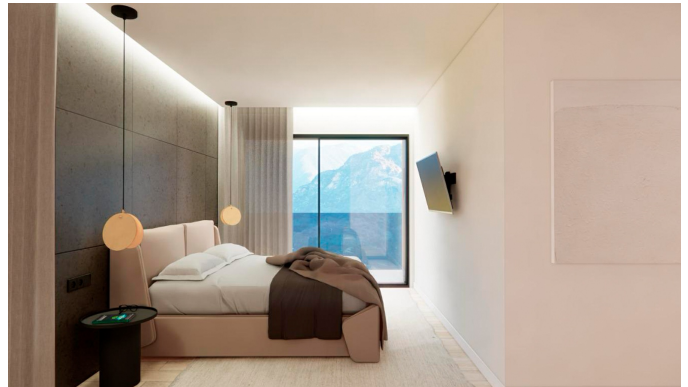
# Xalet en fase de construcció per comprar a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>338 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>2.593.800 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.