

REF.:6010

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva i acollidora propietat de muntanya per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva i acollidora propietat de muntanya per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Formidable habitatge unifamiliar de 129 m2, per a comprar, a l'exclusiva zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), una de les millors zones d'oci de muntanya del Principat d'Andorra i de tot els Pirineus, just en front de les pistes del domini esquiable de Grandvalira i a molt poca distància de la telecabina principal. La propietat, d'estil rústic modern amb la fusta i la pedra com a protagonistes, es divideix en 3 espais, zona de dia, zona de nit i jardí orientat a sud-oest, el que li permet gaudir de sol gairebé tot el dia durant tot l'any. A l'entrada passat el càlid rebedor amb un armari encastrat per guardar sabates i abrics, trobem un ampli i acollidor saló-menjador de plànol obert amb llar de foc de llenya, una zona de treball oberta al saló i grans vidrieres que deixen entrar la llum natural, així com amb accés a una terrassa-jardí, amb coberta de fusta, de 65 m2, amb vistes cap a les pistes d'esquí i les muntanyes que l'envolten. La cuina oberta, integrada al saló, està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, integrats, la cuina que incorpora plaques d'inducció, un extractor integrat, taulells de Neolith i fusta i molt espai d'emmagatzematge. Completa aquesta part el moble-bar amb pràctica barra que aprofita l'espai per ocasions més informals. A la zona de descans, tenim una habitació tipus suite amb una petita zona de vestidor amb armaris encastrats i el seu bany complet amb doble pica, amb banyera jacuzzi i dutxa separades. Hi trobem dues habitacions dobles més que comparteixen un bany complet amb dutxa, totes dues amb els armaris encastrats. A dins d'un armari podem trobar l'espai per a bugaderia per a la rentadora i l'assecadora. Els acabats són de primera qualitat amb terres de parquet noble en totes les estances excepte els banys que tenen rajoles de ceràmica, finestres de doble vidre per un perfecte aïllament termo-acústic i calefacció amb termòstat digital, entre altres comoditats. A l'entrada de la propietat, a l'exterior, hi tenim una sauna, un armari guarda-esquí perfectament equipat per a deixar-hi els esquís, els cascs, i un seca-botes per a tots. Aquí també hi ha un armari llenyer, per a emmagatzematge de la llenya. La propietat disposa d'una plaça d'aparcament doble en el garatge de la mateixa urbanització per a la seva total comoditat, i un traster. Per la qualitat de la construcció i la seva exclusiva situació en una de les zones de muntanya Premium dels Pirineus i possiblement de tota Europa, aquesta propietat és una fantàstica oportunitat per als amants de la natura i dels esports d'hivern, un habitatge on la tranquil·litat i el confort es combinen a la perfecció amb un escenari natural excepcional, de boscos i muntanyes, il·luminats pel sol tot el dia.

Características

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ Parquet | ☒ Sauna | ☒ Xemeneia |
| ☒ Domotica | ☒ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ☒ Zona comunitària d'oci i esbarjo |
| ☒ Guarda Esquís | ☒ A peu de pistes | ☒ Doble vidre |
| ☒ Armaris encastrats | ☒ Assolellat | ☒ Jacuzzi |
| ☒ Terrassa | ☒ Calefacció | ☒ Jardí |
| ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic aprop |
| ☒ Llar de foc | ☒ Zona verda | ☒ Aigua calenta |
| ☒ Traster | ☒ Zona càrrega descàrrega | ☒ Aparcament amb plaça doble |
| ☒ Moblat | ☒ Conserve | |

REF.:6010

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva i acollidora propietat de muntanya per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com