

REF.:6010

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriedade de montanha exclusiva e aconchegante para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
129 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Propriedade de montanha exclusiva e aconchegante para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
129 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Uma formidável moradia isolada de 129 m², para comprar, na exclusiva zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), uma das melhores zonas de lazer de montanha do Principado de Andorra e de todos os Pirenéus, mesmo em frente ao encostas da área de esqui de Grandvalira e a uma curta distância do teleférico principal. A propriedade, de estilo rústico moderno com a madeira e a pedra como protagonistas, está dividida em 3 espaços, zona diurna, zona nocturna e jardim virado a sudoeste, o que permite desfrutar do sol quase todo o dia durante todo o ano. À entrada, passando pelo acolhedor hall com roupeiro embutido para guardar sapatos e casacos, encontramos uma ampla e acolhedora sala de estar-jantar em plano aberto com lareira a lenha, zona de trabalho aberta para a sala e ampla janelas que permitem a entrada de luz natural, bem como acesso a um terraço-jardim, com cobertura em madeira, de 65 m², com vista para as pistas de esqui e para as montanhas circundantes. A cozinha aberta, integrada na sala, está totalmente equipada com eletrodomésticos integrados de gama alta, a cozinha incorpora placa de indução, exaustor integrado, bancadas em Neolith e madeira e muito espaço de arrumação. Esta parte é completada pelo móvel de bar com prático bar que aproveita o espaço para ocasiões mais informais. Na zona de descanso, temos um quarto tipo suite com um pequeno closet com roupeiros embutidos e casa de banho completa com lavatório duplo, banheira jacuzzi e duche separado. Existem mais dois quartos duplos que partilham uma casa de banho completa com poliban, ambos com roupeiros embutidos. Dentro de um armário podemos encontrar o espaço de lavandaria da máquina de lavar e secar roupa. Os acabamentos são de primeira qualidade com pavimento em parquet nobre em todas as divisões excepto nas casas de banho que possuem revestimentos cerâmicos, janelas com vidros duplos para perfeito isolamento térmico-acústico e aquecimento com termóstato digital, entre outras comodidades. Na entrada da propriedade, no exterior, temos uma sauna, um local de esqui perfeitamente equipado para deixar esquis, capacetes e um secador de botas para todos. Aqui existe também um armário de lenha, para guardar lenha. O imóvel dispõe de um lugar de estacionamento duplo na garagem da mesma urbanização para seu total conforto, e uma arrecadação. Pela qualidade da construção e pela sua localização exclusiva numa das zonas montanhosas Premium dos Pirenéus e possivelmente de toda a Europa, esta propriedade é uma fantástica oportunidade para os amantes da natureza e dos desportos de inverno, uma casa onde a tranquilidade e o conforto se combinam na perfeição. com um cenário natural excepcional, de florestas e montanhas, iluminado pelo sol o dia todo.

Características

- Parquet
- Domotica
- Guarda Esquis
- Armaris encastrats
- Terrassa
- Ascensor
- Llar de foc
- Traster
- Moblat
- Sauna
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- A peu de pistes
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Zona càrrega descàrrega
- Conserge
- Xemeneia
- Zona comunitària d'oci i esbarjo
- Doble vidre
- Jacuzzi
- Jardí
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Aparcament amb plaça doble

REF.:6010

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propriedade de montanha exclusiva e aconchegante para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
129 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com