

REF.:6010

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная и уютная горная недвижимость на продажу в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m <sup>2</sup>	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad





# Эксклюзивная и уютная горная недвижимость на продажу в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>129 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.490.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Огромный особняк площадью 129 м2 на продажу в эксклюзивном жилом районе Ла-Плета-дель-Тартер (Канильо), одном из лучших горных зон отдыха в Княжестве Андорра и во всех Пиренеях, прямо напротив склоны горнолыжного курорта Грандвалира и очень недалеко от главной канатной дороги. Дом, оформленный в современном деревенском стиле с использованием дерева и камня в качестве главных героев, разделен на 3 помещения: дневную зону, ночную зону и сад, выходящий на юго-запад, что позволяет вам наслаждаться солнцем почти весь день в течение года. При входе, мимо теплого холла со встроенным шкафом для хранения обуви и пальто, мы находим большую и уютную гостиную-столовую открытой планировки с дровяным камином, рабочей зоной, выходящей в гостиную и большую окна, пропускающие естественный свет, а также выход на террасу-сад с деревянным навесом площадью 65 м2, с видом на горнолыжные склоны и окружающие горы. Открытая кухня, интегрированная в гостиную, полностью оборудована высококачественной встроенной бытовой техникой, кухня оснащена индукционной плитой, встроенной вытяжкой, столешницами из неолита и дерева, а также большим количеством места для хранения вещей. Эту часть дополняет барная мебель с практичной барной стойкой, которая позволяет использовать пространство для более неформальных мероприятий. В зоне отдыха у нас есть комната типа люкс с небольшой гардеробной со встроенными шкафами и полностью оборудованной ванной комнатой с двойной раковиной, джакузи и отдельным душем. Есть еще две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату с душем, обе со встроенными шкафами. Внутри шкафа мы можем найти место для стиральной машины и сушилки. Отделка высшего качества: благородный паркетный пол во всех комнатах, кроме ванных комнат, где керамическая плитка, окна с двойным остеклением для идеальной термо- и акустической изоляции, отопление с цифровым термостатом и другие удобства. У входа на территорию снаружи есть сауна, шкафчик для лыж, прекрасно оборудованный для хранения лыж, шлемов и сушилки для ботинок для всех. Здесь же имеется дровяной шкаф для хранения дров. В собственности есть двойное парковочное место в гараже той же урбанизации для вашего полного комфорта, а также кладовая. Благодаря качеству строительства и исключительному расположению в одном из премиальных горных районов Пиренеев и, возможно, всей Европы, этот объект недвижимости представляет собой фантастическую возможность для любителей природы и зимних видов спорта, дом, в котором прекрасно сочетаются спокойствие и комфорт. с исключительной природой, лесами и горами, освещенными солнцем в течение всего дня.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Moblat
- ✓ Sauna
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Conserge
- ✓ Xemeneia
- ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo
- ✓ Doble vidre
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Aparcament amb plaça doble

REF.:6010

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная и уютная горная недвижимость на продажу в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m <sup>2</sup>	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com