

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Parcel·la amb permisos i projecte per comprar a Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Parcel·la amb permisos i projecte per comprar a Incles

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

A l'encantador paratge d'Incles, a Canillo, hi ha aquesta exclusiva parcel·la amb un projecte arquitectònic excepcional i permisos en regla. Amb una extensió neta de 569,35m² i una superfície útil de 569,34m², aquest terreny compleix els requisits d'una parcel·la mínima de 500m² i 15m de façana. El seu disseny permet una ocupació màxima del 40%, cosa que garanteix amplitud i comoditat en el futur habitatge de tres plantes. L'imponent xalet, amb una superfície total de 985,68m², brinda un estil de vida de luxe i confort. Des del soterrani de 547,02m² fins a la primera planta de 219,33m², cada espai ha estat acuradament planificat. Gaudiu del pati interior al soterrani de 38,85m², l'extens jardí de 264,64m² i l'acollidora terrassa de 52,77m². Els detalls se sumen per oferir una experiència única: garatge per a 4 cotxes, traster, local per a escombraries, cambra tècnica, sala d'esquí, safareig, celler-bar, sala de cinema, gimnàs, pati interior, 4 dormitoris en suite i una majestuosa suite principal amb vestidor i bany complet. La zona de dia compta amb una àmplia cuina, menjador i sala, juntament amb un pràctic rebost i lavabo. La terrassa coberta convida a gaudir de l'aire lliure en qualsevol moment del dia. A més, la calefacció amb aerotèrmia, el sistema de reutilització d'aigües pluvials i els vidres avançats amb càmera i cara laminada demostren un compromís amb l'eficiència energètica i el confort dels futurs propietaris. Aquesta propietat és una oportunitat única per a aquells que busquen combinar elegància, modernitat i funcionalitat en un entorn natural de somni.

Características

- Triple vidre
- Sortida de fum
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Cinema room
- Ski room
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Parcel·la amb permisos i projecte per comprar a Incles

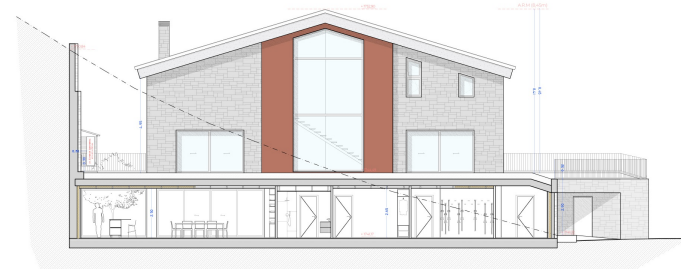
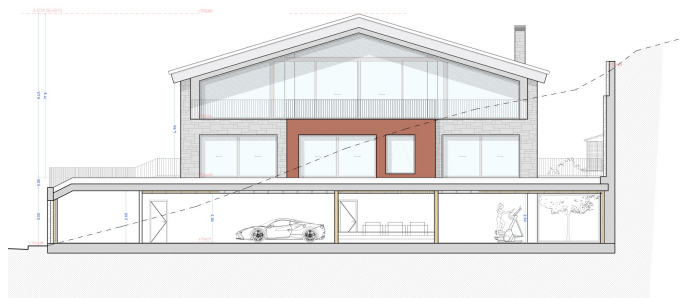
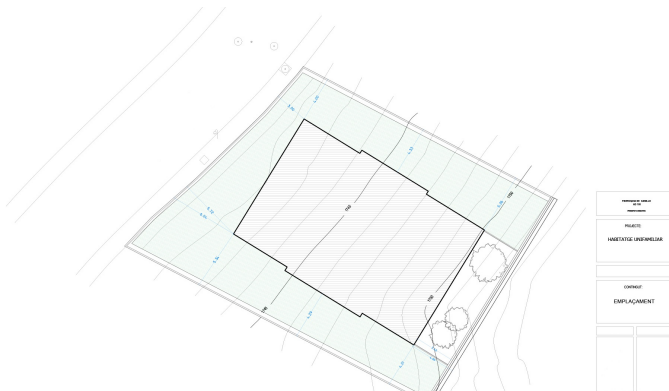
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com