

REF.:6019

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia de luxo em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
495 m <sup>2</sup>	4	4	2.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia de luxo em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>495 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.200.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty apresenta o empreendimento Anyós Heights, em La Massana, Andorra, um enclave exclusivo que oferece apenas 10 casas de luxo únicas. Estas impressionantes residências variam em tamanho de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> e apresentam extensos jardins e terraços de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionando privacidade e um estilo de vida ao ar livre excepcional. Com uma arquitetura que funde modernidade e rusticidade, estas moradias primam pelos materiais de elevada qualidade que garantem conforto e elegância. A localização privilegiada proporciona vistas panorâmicas sobre o Vale do Massana, proximidade de serviços como o Centro Desportivo Anyós Park, a Escola Ágora Internacional ou a capital, Andorra la Vella. Além disso, as pistas de esqui ficam a apenas 20 minutos, fazendo do Anyós Residencial um destino incomparável para quem busca um estilo de vida requintado e conectado à natureza. Cada casa segue os princípios da passivhaus, promovendo ambientes saudáveis e sustentáveis com baixo consumo de energia. As casas oferecem flexibilidade no layout interno, adaptando-se às necessidades individuais dos proprietários, e com instalações exclusivas como spa e academia. A casa de 495,55 m<sup>2</sup> destaca-se pelos seus espaços inovadores e elegantes, com um jardim e terraços de 246m<sup>2</sup>, estacionamento privativo para várias viaturas, uma área polivalente e um design excepcional que combina funcionalidade e luxo para desfrutar da vida na Anyós Residencial em La Massana, Andorra .

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ sol radiant
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Thermostat
- ✓ Ski room
- ✓ Xemeneia
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Rebot
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Domotica



REF.:6019

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia de luxo em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
495 m <sup>2</sup>	4	4	2.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com