

REF.:6022

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison jumelée de luxe dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>582 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Maison jumelée de luxe dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>582 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty présente la promotion d'Anyós Heights à La Massana, Andorre, un enclave exclusif proposant seulement 10 maisons de luxe uniques. Ces résidences impressionnantes varient en taille de 416m<sup>2</sup> à 614m<sup>2</sup> et disposent de vastes jardins et terrasses de 100m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>, offrant intimité et un mode de vie en plein air exceptionnel. Avec une architecture alliant modernité et rusticité, ces maisons se distinguent par leurs matériaux de haute qualité garantissant confort et élégance. L'emplacement privilégié offre des vues panoramiques sur la vallée de La Massana, à proximité de services tels que le Centre Sportif Anyós Park, le Collège International Ágora ou la capitale, Andorre-la-Vieille. De plus, les pistes de ski ne sont qu'à 20 minutes, faisant d'Anyós Residencial une destination incomparable pour ceux en quête d'un mode de vie raffiné et en connexion avec la nature. Chaque maison suit les principes de la passivhaus, promouvant des environnements sains et durables avec une faible consommation d'énergie. Les logements offrent une flexibilité dans leur aménagement interne, s'adaptant aux besoins individuels des propriétaires, et disposent d'installations exclusives telles qu'un spa et une salle de sport. La maison de 582,80m<sup>2</sup> se distingue par ses espaces innovants et élégants, avec un jardin et des terrasses de 115m<sup>2</sup>, un parking privé pour plusieurs véhicules, une zone polyvalente et un design exceptionnel combinant fonctionnalité et luxe pour profiter de la vie à Anyós Residencial à La Massana, Andorre.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Thermostat
- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Ski room
- ✓ Llar de foc
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta

REF.:6022

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison jumelée de luxe dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>582 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)